

### Градостроительный план земельного участка

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 3 | 6 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 9 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от «ОБ» 12 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Финанс»**  
**г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Воронежская область**  
 (субъект Российской Федерации)

**городской округ город Воронеж, ул. Минская, 43/3**  
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 516158,95  | 1305527,23 |
| 2                                     | 516130,21  | 1305523,34 |
| 3                                     | 516115,81  | 1305633,31 |
| 4                                     | 516143,94  | 1305637,84 |
| 5                                     | 516144,53  | 1305633,47 |
| 6                                     | 516150,80  | 1305587,30 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **36:34:0105038:5169**

Площадь земельного участка **3198 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – **объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) - **Проект планировки территории не утвержден**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории - Документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора городского округа администрации городского округа город Воронеж

(ф. и. о. , должность уповещенного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_



/Руководитель управления

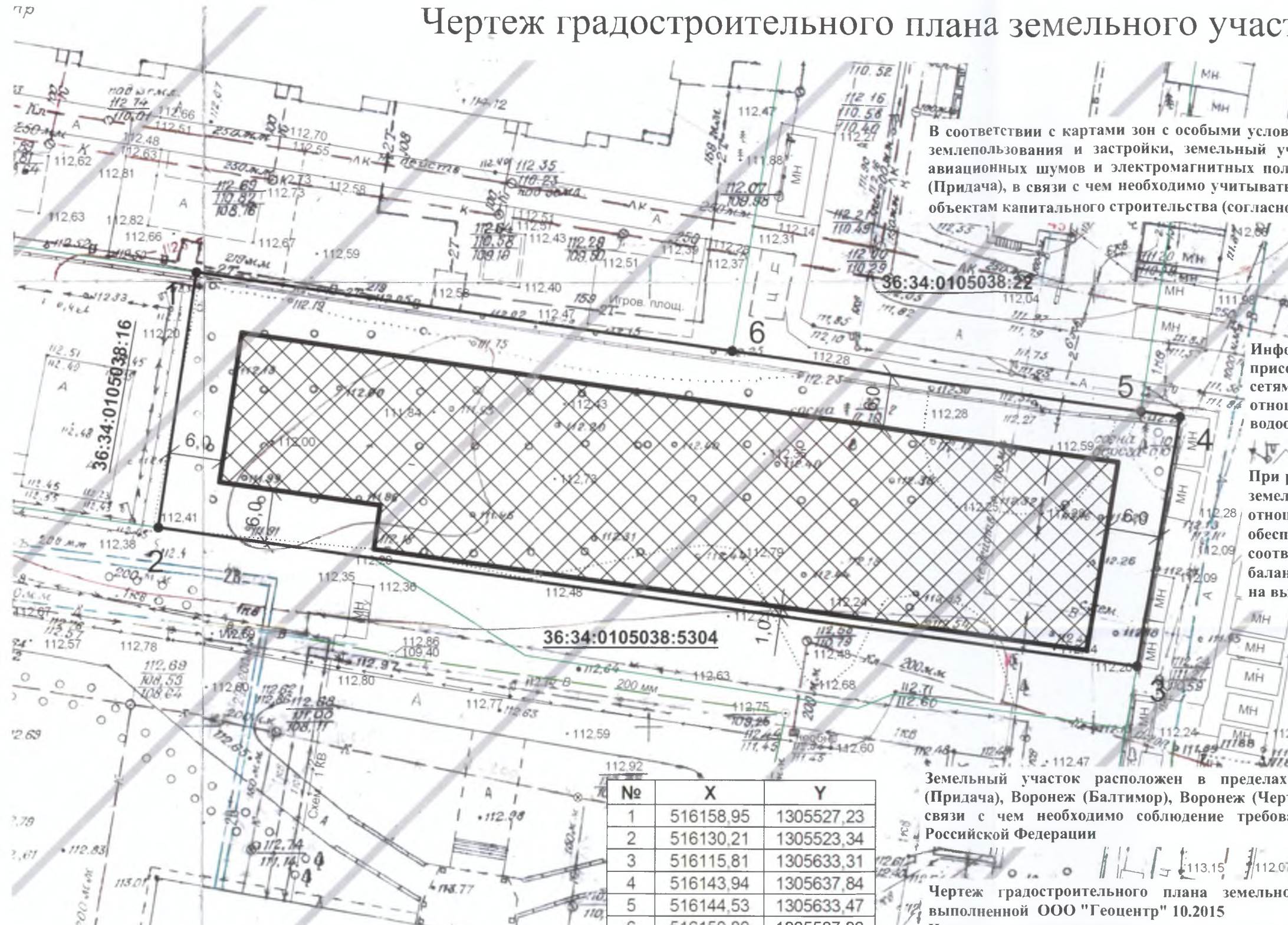
Л.А. Подшивалова /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 29 » 12 2017 г.  
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

7р



В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок расположен в зоне нормируемых параметров авиационных шумов и электромагнитных полей и в зоне воздушного подхода к аэродрому Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо учитывать соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства (согласно ст. 21 ПЗЗ).

Информация и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении газоснабжения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).







При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах.


| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 516158,95 | 1305527,23 |
| 2 | 516130,21 | 1305523,34 |
| 3 | 516115,81 | 1305633,31 |
| 4 | 516143,94 | 1305637,84 |
| 5 | 516144,53 | 1305633,47 |
| 6 | 516150,80 | 1305587,30 |

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое) и в районе аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоцентр" 10.2015  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора городского округа 12.2017

**Условные обозначения:**

-  - границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - граница земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельных участков в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - границы смежных земельных участков
-  - зона воздушных подходов, зона нормируемых параметров авиационных шумов и электромагнитных полей аэродрома Воронеж (Придача)

|  |         |      |        |         |   |  |      |        |   |   |
|--|---------|------|--------|---------|---|--|------|--------|---|---|
|  |         |      |        |         | Городской округ город Воронеж,<br>ул. Минская, 43/3 |  |      |        |   |   |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата  |  |      |        |   |   |
| <br><b>Градостроительный план</b> |         |      |        |         |   | Статья   | Лист | Листов |   |   |
|  |         |      |        |         |   |  |      |        | 1 | 1 |
|  |         |      |        |         |   | Градостроительный план земельного участка<br>площадью 3198 кв.м<br>кадастровый номер 36:34:0105038:5169<br>М 1:500 |      |        |   |   |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне О 1 — Многофункциональный общегородской центр. Установлен градостроительный регламент. Согласно кадастровой выписке разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — многоэтажная жилая застройка.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка зоны О1:**

- 1)
  - многоквартирные малоэтажные жилые дома;
- 2)
  - многоквартирные среднеэтажные жилые дома;
- 3)
  - многоквартирные многоэтажные жилые дома;
  - общежития;
  - гостиницы;
- 4)
  - стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные;
  - платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные;
- 5)
  - магазины товаров первой необходимости, универсамы;
  - торговые комплексы, торговые центры, универмаги;
  - торгово-выставочные комплексы;
  - предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.д.;
  - объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;
  - мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
  - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолaborатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
  - прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;
  - предприятия по ремонту бытовой техники;
- 6)
  - детские дошкольные учреждения, специализированные дошкольные образовательные учреждения;
  - школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
  - школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);

- *школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);*
  - *многопрофильные и специализированные учреждения дополнительного образования: детские школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, спортивные школы;*
  - *станции юных техников (натуралистов, туристов);*
- 7)
- *учреждения начального профессионального образования, среднего специального и профессионального образования;*
  - *высшие учебные заведения;*
  - *центры переподготовки кадров;*
  - *стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;*
  - *амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры;*
  - *станции и подстанции скорой медицинской помощи;*
  - *аптеки, аптечные пункты;*
  - *пункты оказания первой медицинской помощи;*
  - *спортивно-зрелищные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивные комплексы, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовый дворец, многофункциональный дворец спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные залы;*
  - *физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные, тренажерные залы, теннисные корты;*
  - *научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;*
  - *НИИ;*
  - *учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы;*
  - *кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарии, дворцы бракосочетания;*
  - *многофункциональные культурно-зрелищные центры, многофункциональные развлекательные комплексы;*
  - *учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи;*
  - *цирки-шапито, летние театры, эстрады;*
  - *мастерские творческой деятельности: художественные, архитектурные и т.п.;*
  - *отделения банков;*
  - *центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт;*
  - *почтамты, отделения связи, переговорные пункты;*
  - *административные здания;*
  - *суды, юридические консультации, нотариальные конторы;*
  - *военные комиссариаты;*
  - *отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;*
  - *пожарные части, пожарные депо;*

- *отделения, участковые пункты пожарной охраны;*
  - *ветлечебницы без содержания животных;*
  - *межшкольные учебные комбинаты;*
- 8)
- *культовые сооружения;*
  - *монастыри;*
- 9)
- *учреждения коммунального обслуживания;*
- 10)
- *общественные туалеты;*
- 11)
- *котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП);*
  - *насосные станции водоснабжения, ПНС;*
  - *распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП);*
  - *резервуары для хранения воды, канализационные насосные станции;*
  - *газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);*
  - *автоматические телефонные станции;*
  - *антенны сотовой радиорелейной и спутниковой связи;*
  - *гидранты, резервуары, пожарные водоемы;*
- 12)
- *линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);*
  - *линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);*
  - *линейные объекты телефонизации (кабель);*
  - *линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);*
- 13)
- *парки, скверы, сады;*
  - *оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки;*
  - *аллеи, бульвары;*
  - *зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха;*
  - *мемориальные комплексы;*
- 14)
- *транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы;*
  - *пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки.*

**условно разрешенные виды использования земельного участка зоны О1:**

- 15)
- *предприятия магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные);*
  - *предприятия магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные);*
  - *рынки продовольственные, промышленных товаров, ярмарки;*
- 16)
- *дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей;*
  - *центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;*
  - *специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы.*
- вспомогательные виды использования земельного участка зоны О1:**
- *парковки индивидуальных легковых автомобилей;*
  - *элементы благоустройства, малые архитектурные формы.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  |   |  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели   |
|---|---|--|---|--|--|--|---|
| Длина, м  | Ширина, м   | Площадь, кв. м. или га   |   |  |  |  |   |
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5  | 6  | 7  | 8   |
| <p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2 пп.6): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>42 13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»</p> | <p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2 пп.6): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>42 13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»</p> | <p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2 пп.1), пп.2): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>42 13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»</p> | <p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2 пп.1), пп.2), пп.3), пп.5), пп.6), пп.7), пп.8), пп.9), пп.11), пп.13), пп.15), пп.16): минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, требованиями норм по инсоляции, освещенности, требованиям СП 42 13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», но не менее 1 метра от границы смежного земельного участка; - для стен зданий строений и сооружений без окон и в случаях примыкания к соседним зданиям без окон - 0 метров, - для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 1 метра, пп.4), пп.10), пп.12), пп.14); минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежит установлению</p> | <p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2 пп.1): предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м, предельное количество надземных этажей - 4 этажа, пп.2), пп.5); предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м, предельное количество надземных этажей - 8 этажей; пп.3); на территории, ограниченной улицами 20-летия Октября, Кольцовская, Фридриха Энгельса, Ленина, береговой линией Воронежского водохранилища, предельная высота зданий, строений, сооружений - 40 м, предельное количество надземных этажей (без учета технического чердака - при наличии) - 12 этажей; на иных территориях предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество надземных этажей - не подлежит установлению. пп.4), пп.8), пп.10), пп.11), пп.12), пп.13), пп.14); предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -</p> | <p>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2 пп.1), пп.15): максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 45%, для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если максимальный процент застройки в границах земельного участка более 45%; пп.2), пп.5), пп.7), пп.16); максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 40%, для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если максимальный процент застройки в границах земельного участка более 40%; пп.3); максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 33%, пп.4), пп.6), пп.8), пп.10), пп.12), пп.14); максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади</p> | -  | <p><u>Архитектурно-строительные требования зоны О1</u></p> <p>- На территориях утраченных зданий (храмов и иных городских доминант), на которых нет каких-либо современных капитальных построек, возможно воссоздание утраченных объемов - Максимальное сохранение фронтального раскрытого пространства вдоль бровки - Объекты общественного назначения размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеются парковочные места в количестве, установленном соответствующими строительными нормами и правилами - Применение сертифицированных материалов для отделки фасадов - В случае изменения функционального назначения объектов недвижимости, обязательное согласование намерений с соответствующими органами охраны памятников истории и культуры и органами архитектуры и градостроительства - Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков определяются в соответствии с проектом планировки, СП 42 13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» - Размещение объектов местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНП) В случаях, установленных решением Воронежской городской Думы, регулирующим порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, строительства, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта</p> <p><u>Охрана культурного наследия зон О1</u></p> <p>- Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании утвержденных границ и режимов содержания и использования территорий объектов культурного наследия, - утвержденных границ и режимов содержания и использования территорий зон охраны объектов культурного наследия, - историко-культурных исследований, - требований и ограничений визуального и ландшафтного характера В зоне О1 расположенные объекты культурного наследия, в том числе, отдельные здания и сооружения, ансамбли, усадебные комплексы, мемориальные объекты, (приложение к ст. 21), №№ 14, 25, 41-44, 47-50, 58, 60, 62-63, 65, 69, 71, 73-75, 77-78, 82-85, 94, 98-100, 121-125, 126, 127, 128, 129, 133, 137, 144-146, 148-158, 161-164, 171, 177-179, 181-207, 227, 234-236, 242, 243, 245, 246, 251, 254, 269-277, 279, 280, 292</p> <p>Санитарно-гигиенические и</p> |

|  |   |  |  |   |   |
|--|---|--|--|---|---|
|  | сельских поселений<br>Актуализированная редакция СНиП 2 07 01-89*»,<br><u>пп.9):</u> предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь<br>максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м. |  | не подлежит установлению,<br><u>пп.6):</u> предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м;<br><u>пп.7, пп.16):</u> предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м,<br>предельное количество надземных этажей (без учета технического чердака – при наличии) – 8 этажей;<br><u>пп.9):</u> предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м,<br><u>пп.15):</u> предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. | которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению;<br><u>пп.9):</u> максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 70%;<br><u>пп.11):</u> максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 90%;<br><u>пп.13):</u> максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 5%. | <u>экологические требования зоны О1</u><br>– Рекреационные места у общественных зданий должны быть благоустроены с использованием малых архитектурных форм и элементов озеленения<br>Организация поверхностного стока с отводом поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, устанавливаемых в пониженных местах и вдоль улиц<br>– Все крутые участки рельефа должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов<br>– Отступ от бровки правобережных склонов при строительстве зданий определяется по результатам инженерно-геологических изысканий и оценок в каждом конкретном случае.<br>Глубокое использование подземного пространства для торгово-бытовых, культурных, общественных функций должно сопровождаться мероприятиями, обеспечивающими устойчивость сооружений и конструкций. Для этого необходимо применять специальные методы фундаментации, закрепления грунтов оснований, дренаж, противозащитные завесы, усиленные гидроизоляцией, вентиляцией и электроосмотическую сушку стен<br><u>Для видов разрешенного использования указанных в п.2.2, пп.1):</u><br>максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка, – 90%;<br><u>пп.2):</u> максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка, – 200%;<br><u>пп.3):</u> максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка, – 300%;<br><u>пп.9):</u> минимальный процент озеленения – 10%;<br><u>пп.13):</u> минимальный процент озеленения – 65% |
|--|---|--|--|---|---|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                         |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|--|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -  | -   | -   | -  | -  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия



№ не имеется

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует

от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|   |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|   |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*При размещении объектов капитального строительства, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Информация о точных площадях отсутствует.*

*В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью*

расположен в зоне нормируемых параметров авиационных шумов и электромагнитный полей и в зоне воздушного подхода к аэродрому Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо учитывать соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства (согласно ст. 21 ПЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 3198 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Придача), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 3198 кв.м.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования, составляет 3198 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона   | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
| Земельный участок частично ограничен в использовании в отношении охранных зон сетей инженерного обеспечения   | -  | -         | -          |
| Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Придача) | 1  | 516158,95 | 1305527,23 |
|   | 2  | 516130,21 | 1305523,34 |
|   | 3  | 516115,81 | 1305633,31 |
|   | 4  | 516143,94 | 1305637,84 |
|   | 5  | 516144,53 | 1305633,47 |
|   | 6  | 516150,80 | 1305587,30 |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах   |  |  |  |
| Земельный участок полностью расположен в в зоне нормируемых параметров авиационных шумов и электромагнитный полей и в зоне воздушного подхода к аэродрому Воронеж (Придача) |  |  |  |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| 1                                     | 2  | 3 |
| -                                     | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - Железнодорожный район городского округа город Воронеж.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

МКП «Воронежтеплосеть» - письмо от 11.12.2017 №15584

филиал ПАО «Квадра»-«Воронежская генерация»-письмо от 11.12.2017 №ВН-510/3680

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 14.12.2017 № 1118-ВК

ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»-письмо от 22.12.2017 №ВОГ/АЛ-18-12/520

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-П «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии – информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

ООО «РВК-Воронеж»  
394038, г. Воронеж,  
Ул. Пеше-Стрелецкая, д. 90  
Телефон: +7 (473) 206-77-07  
Email: [mail\\_vrn@rosvodokanal.ru](mailto:mail_vrn@rosvodokanal.ru)  
[www.voronezh-rvk.ru](http://www.voronezh-rvk.ru)



**Росводоканал**  
Воронеж

14.12.2017 1118-ВК  
14.12.2017 № 11-0057/0049-11.12.17  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
управления главного  
архитектора администрации  
городского округа  
г. Воронеж

Чмыхову В.А.

ул. Кольцовская, д. 45,  
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объекта  
к сетям холодного водоснабжения  
и водоотведения

Уважаемый Виталий Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение от 07.12.2017 № 8971210 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, предполагаемых к строительству объектов на земельных участках:

1. ул. Ольгинская, 21 – наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в данном районе.

Сети водоотведения в данном районе отсутствуют.

2. ул. Садовое кольцо, 1/9 - возможность подключения предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 4,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

3. ул. 45 Стрелковой дивизии, 86 – подключение предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 3,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии  $d = 200 \text{ мм}$  по ул. 45 Стрелковой дивизии при условии реализации ряда технических мероприятий по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения.

Возможность подключения предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 3,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

4. ул. Минская, 43/3 – возможность подключения предполагаемой к строительству многоэтажной жилой застройки с ориентировочной нагрузкой

потребления  $Q = 35,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

Подключение предполагаемой к строительству многоэтажной жилой застройки с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 35,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям водоотведения – в канализационную линию  $d = 250 \text{ мм}$ , идущую вдоль жилого дома № 49 по ул. Минская при условии реализации ряда технических мероприятий по реконструкции сетей и сооружений водоотведения.

5. ул. Тиханкина, 65г – возможность подключения предполагаемого к строительству магазина товаров первой необходимости с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 2,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

Сетей водоотведения в данном районе нет.

6. ул. Черенкова, 8а - возможность подключения предполагаемых к строительству блокированных жилых домов с блок-квартирами на одну семью с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 17,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

Сети водоотведения в данном районе отсутствуют.

7. ул. Краснознаменная, 109/1 – подключение предполагаемых к строительству многоквартирных многоэтажных жилых домов с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 54,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии  $d = 400 \text{ мм}$  по ул. Краснознаменная; водоотведение – в канализационную линию  $d = 300 \text{ мм}$  по ул. Краснознаменная при условии реализации ряда технических мероприятий по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения.

8. ул. Станкевича, 14 – подключение предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 3,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения – от водопроводной линии  $d = 100 \text{ мм}$  по ул. Бестужева; водоотведения – в канализационную линию  $d = 200 \text{ мм}$  по ул. Станкевича при условии реализации ряда технических мероприятий по реконструкции сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения.

9. ул. 232 Стрелковой дивизии, 59б - возможность подключения предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 3,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

10. ул. Слободская, 8 - возможность подключения предполагаемого к строительству индивидуального жилого дома с ориентировочной нагрузкой потребления  $Q = 3,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$  к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, состоящим в концессии нашего Общества, отсутствует в связи с их удаленностью от места расположения объекта.

11. СНТ «Коминтерновец - 1», линия 7, уч. 217 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в данном районе.

Сети водоотведения в данном районе отсутствуют

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанные точки подключения являются предварительными. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данные точки подключения могут быть изменены исходя из параметров объекта, строительство которого будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

И.о. Генерального директора



С.М. Тишанинов



Администрация  
городского округа город Воронеж  
**МКП «ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ»**

394006, г. Воронеж, ул.Кольцовская, 78, т.: 277-05-55, факс 277-24-39

от « 1 » дека 2017 г. исх. № 15584

на №8971180 от 17.12.2017 г.

Заместителю руководителя  
управления главного архитектора  
администрации городского округа  
город Воронеж

В.А.Чмыхову

394006, г. Воронеж, ул.  
Кольцовская,45

На Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МКП «Воронежтеплосеть», находящихся на земельных участках, согласно документа № 8971180 от 17.12.2017 г., сообщю следующее:

1. В районе земельного участка, расположенного по ул.Ольгинская,21 (кадастровый номер 36:34:0116009:1356), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют
2. В районе земельного участка, расположенного по ул.Садовое кольцо,19 (кадастровый номер 36:34:0504036:87), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
3. В районе земельного участка, расположенного по ул.45 стрелковой дивизии,89 (кадастровый номер 36:34:0207007:5), тепловые сети и источники

теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.

4. В районе земельного участка, расположенного по ул. Минская, 43\3 (кадастровый номер 36:34:0105038:169), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
5. В районе земельного участка, расположенного по ул. Тиханкина, 65г (кадастровый номер 36:34:0107058:48), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
6. В районе земельного участка, расположенного по ул. Черенкова, 8а (кадастровый номер 36:34:0107036:211), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
7. В районе земельного участка, расположенного по ул. Краснознаменная, 109\1 (кадастровый номер 36:34:0404065:290), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
8. В районе земельного участка, расположенного по ул. Стапкевича, 14 (кадастровый номер 36:34:0402005:1), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
9. В районе земельного участка, расположенного по ул. 232 стрелковой дивизии, 59б (кадастровый номер 36:34:0502024:1963), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
10. В районе земельного участка, расположенного по ул. Слободская, 8 (кадастровый номер 36:34:0513030:6), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.
11. В районе земельного участка, расположенного СНТ «Коминтерновци-1», линия 7, уч. 217 (кадастровый номер 36:34:0542006:15), тепловые сети и источники теплоснабжения, находящиеся в оперативном управлении МКП «Воронежтеплосеть», отсутствуют.

И.о. главного инженера

Д. С. Хаустов

Исп.  
Барнов Г.В.  
Мургина И.А.  
тел. 277-74-07





Открытое акционерное общество  
«Газпром газораспределение Воронеж»  
(ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»)

ул. Никитинская, д. 50а, г. Воронеж,  
Воронежская область, Российская Федерация, 394018  
тел.: +7 (473) 250-26-20, факс: +7 (473) 277-86-04  
e-mail: Voronezh@gazpromvnl.ru

ОКПО 03264550, ОГРН 1023601560036, ИНН 3664090885, КПП 366750001

22.12.2017 № Вог/Ад-18-12/30

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление главного архитектора  
Администрации городского округа  
город Воронеж

В.А. Чмыхову

Информация о возможности подключения  
объектов к сети газораспределения

**Уважаемый Виталий Александрович!**

На Ваш запрос от 07.12.2017г. исх. № 8971692 о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, находящимся в законном владении ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" сообщаем следующее. В настоящий момент имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по нижеперечисленным адресам:

- ул. Ольгинская, 21, кадастровый номер: 36:34:0116009:1356 (планшеты: Я-III-1к, 2к) разрешённое использование - ИЖС, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час.

- ул. Садовое кольцо, 1/9, кадастровый номер: 36:25:0504036:87 (планшеты: П-III-5, 6) разрешённое использование - ИЖС, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час.

- ул. 45 Стрелковой дивизии, 86, кадастровый номер: 36:34:0207007:5 (планшеты: И-Х-9) разрешённое использование - ИЖС, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час.

- ул. Минская, 43/3, кадастровый номер: 36:34:0105038:5169 (планшеты: К-XVI-11) разрешённое использование - многоэтажная жилая застройка, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 155 м<sup>3</sup>/час.

- ул. Тиханкина, 65г, кадастровый номер: 36:34:0107058:48 (планшеты: К-XIX-5, 9) разрешённое использование - магазины товаров первой необходимости, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 5,24 м<sup>3</sup>/час.

- ул. Черенкова, 8а, кадастровый номер: 36:34:0107036:211 (планшеты: З-XIX-11, 12) разрешённое использование - блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час.

- ул. Краснознаменная, 109/1, кадастровый номер: 36:25:0404065:29 (планшеты: П-IX-13) разрешённое использование - многоквартирные многоэтажные дома, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 234,9 м<sup>3</sup>/час.

- ул. Станкевича, 14, кадастровый номер: 36:25:0402005:1 (планшеты: О-Х-2) разрешённое использование - ИЖС, ориентировочная нагрузка потребления газоснабжение 11 м<sup>3</sup>/час.

- ул. 232 Стрелковой дивизии, 59б, кадастровый номер: 36:25:0502024:196 (планшеты: Л-III-2) разрешённое использование - ИЖС, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час.

- ул. Слободская, 8, кадастровый номер: 36:25:0513030:6 (планшеты: Т-I-2) разрешённое использование - ИЖС ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час.

- СНТ «Коминтерновец-1», линия 7, уч. 217, кадастровый номер: 36:25:0542006:15 (планшеты: Ф-VIII-10, 12) разрешённое использование - садоводство, ориентировочная нагрузка потребления: газоснабжение - 11 м<sup>3</sup>/час.

Дополнительно сообщаем, что выдача технических условий и подключение объектов капитального строительства к сети газораспределение осуществляется на основании договора о подключении, который заключается правообладателем земельного участка в порядке и на условиях, определённых «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утверждённых Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013г.

Заместитель генерального директора-  
главный инженер



А.В. Ларин

Исп. Перов Р.П.  
271-20-49



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

Победова ул. д. 2 г. Воронеж 394014 Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15  
E-mail: tg@voroonezh.kvadra.ru ОКПО 35884390 ОГРН 1056882304489 ИНН/КПП 6829012680/366302001

№ 12.2017 № ОЖ-510/3680  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
управления главного архитектора  
городского округа город Воронеж  
В.А. Чмыхову

Информация о технических условиях  
присоединения к тепловым сетям

Уважаемый Виталий Александрович!

На Ваш запрос от 07.12.2017 № 8971593 сообщая, что в связи с расположением земельных участков по ул. Ольгинская, 21 (кадастровый номер 36:34:0116009:1356), ул. Садовое кольцо, 1/9 (кадастровый номер 36:25:0504036:87), ул. 45 Стрелковой дивизии, 86 (кадастровый номер 36:34:0207007:5), ул. Минская 43/3 (кадастровый номер 36:34:0105038:5169), ул. Тиханкина, 65г (кадастровый номер 36:34:0107058:48), ул. Черенкова, 8а (кадастровый номер 36:34:0107036:211), ул. Краснознаменная, 109/1 (кадастровый номер 36:34:0404065:290), ул. Станкевича, 14 (кадастровый номер 36:25:0402005:1), ул. 232 Стрелковой дивизии, 59б (кадастровый номер 36:25:0502024:1963), ул. Слободская, 8 (кадастровый номер 36:25:0513030:6), СНТ «Коминтерновец-1», линия 7, уч. 217 (кадастровый номер 36:25:0542006:15) за пределами зон теплоснабжения от источников ПАО «Квадра» технические условия присоединения к тепловым сетям объектов, находящихся на данных участках не выдавались и не могут быть выданы.

Директор

В.Н. Назаров

Прошнуровано  
Пронумеровано: \_\_\_\_\_ листов  
Скреплено печатью

Руководитель управления

  
Л. А. Подшивалова

