

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ДСК-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665064521

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.08.2017

№ 36-RU36302000-162-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже.

(наименование объекта (этапа)

Надземный гостевой паркинг поз. 3,4,5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Шишкова, 142/3,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 15 августа 2017г. №1102

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:174

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 142/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-129 дата выдачи 08.10.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	178813,46	177333
в том числе подземной части	куб. м	28933,42	25785
Общая площадь	кв. м	70163,89	68665,6
в том числе площадь машино-мест	кв. м	-	26119,5
в том числе общая площадь мойки	кв. м	507,53	442,5
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	24	24
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест: машино-мест	шт.	1762	1762
в том числе количество машино-мест в подземной части	шт.	132	132
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- теплосеть	м.п.	-	40
- сеть напорного канализационного коллектора К1Н от КНС по ул. Шишкова, 144/1, до места врезки в сущ.сеть, камера К-3	м.п.	-	688

- самотечная сеть канализации К1 от паркинга поз.3,4,5 и жилых домов до КНС ул. Шишкова, 144/1	м.п.	-	3224
- самотечная сеть ливневой канализации К2 от паркинга поз.3,4,5 до места врезки в сущ.сеть камеры ДК-26 у жилого дома ул. Шишкова, 142	м.п.	-	2474
- внеплощадочная сеть водопровода В1 от камеры В-30 до ПНС по ул. Шишкова, 148/2	м.п.	-	27
- напорная водопроводная сеть 1В1Н от ПНС ул.Шишкова, 148/2 до жилых домов	м.п.	-	1138
- напорная водопроводная сеть В1Н от ПНС ул. Шишкова, 148/2 до жилых домов	м.п.	-	1869
- водопроводная кольцевая сеть противопожарного водопровода В1 от камеры В-2, расположенной у ПНС ул. Шишкова, 148/2 до паркинга поз.3,4,5 и жилых домов	м.п.	-	2573
- электрокабель 0,4 кВ от БКТП до паркинга поз.3,4,5 и жилых домов	м.п.	-	2897
- электрокабель 10 кВ от РП до БКТП	м.п.	-	2800
- ПНС	кв. м	-	169,3
- КНС	кв. м	-	38,9
- АТС поз.31	кв. м	-	42,2
- РП поз.40	кв. м	-	104,7
- БКТП поз.20	кв. м	-	32,0
- БКТП поз.21	кв. м	-	21,3
- БКТП поз.22	кв. м	-	21,4
- БКТП поз.23	кв. м	-	21,4
- БКТП поз.24	кв. м	-	21,4
- БКТП поз.25	кв. м	-	21,4
- БКТП поз.26	кв. м	-	21,3
- БКТП поз.27	кв. м	-	21,3

- дороги и проезды территорий общего пользования улично-дорожной сети комплексной жилой застройки по ул. Шишкова, 140б в границах земельных участков занимаемых жилыми домами и зданиями: - от ПНС по ул. Шишкова, 148/2 и до ж. дома по ул. Шишкова, 142/8, - от ж. дома по ул. Шишкова, 146 и до ж. дома по ул. Шишкова, 142	кв. м	-	21295,2
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы стен		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана нежилого здания (Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже. Надземный гостевой паркинг поз.3,4,5) 27.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Теплосеть) 23.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Сеть напорного канализационного коллектора К1Н от КНС по ул. Шишкова, 144/1, до места врезки в сущ.сеть, камера К-3) 19.05.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Самотечная сеть канализации К1 от паркинга поз.3,4,5 и жилых домов до КНС ул. Шишкова, 144/1) 08.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Самотечная сеть ливневой канализации К2 от паркинга поз.3,4,5 до места врезки в сущ.сеть камеры ДК-26 у жилого дома ул. Шишкова, 142) 08.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Внеплощадочная сеть водопровода В1 от камеры В-30 до ПНС по ул. Шишкова, 148/2) 19.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Напорная водопроводная сеть В1Н от ПНС ул. Шишкова, 148/2 до жилых домов) 08.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Напорная водопроводная сеть В1Н от ПНС ул. Шишкова, 148/2 до жилых домов) 08.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Водопроводная кольцевая сеть противопожарного водопровода В1 от камеры В-2, расположенной у ПНС ул. Шишкова, 148/2 до паркинга поз.3,4,5 и жилых домов) 08.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Электрокабель 0,4 кВ от БКТП до паркинга поз.3,4,5 и жилых домов) 08.06.2017, сведения о кадастровом инженеру: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Электрокабель 10 кВ от РП до БКТП) 08.06.2017, сведения о кадастровом инженеру: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (ПНС) 07.04.2017, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

дата подготовки технического плана сооружения (КНС) 11.04.2017, сведения о кадастровом инженеру: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

дата подготовки технического плана сооружения (АТС, поз.31) 04.05.2017, сведения о кадастровом инженеру: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (РП, поз.40) 04.05.2017, сведения о кадастровом инженеру: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП, поз.20) 03.05.2017, сведения о кадастровом инженеру: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП, поз.21) 03.05.2017, сведения о кадастровом инженеру: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП, поз.22) 03.05.2017, сведения о кадастровом инженеру: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП, поз.23) 04.05.2017, сведения о кадастровом инженеру: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП, поз.24) 04.05.2017, сведения о кадастровом инженеру: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП, поз.25) 04.05.2017, сведения о кадастровом инженеру: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;



дата подготовки технического плана сооружения (БКТП, поз.26) 04.05.2017,  
сведения о кадастровом инженере: Оксюта Дмитрий Алексеевич,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП, поз.27) 04.05.2017,  
сведения о кадастровом инженере: Оксюта Дмитрий Алексеевич,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287;

дата подготовки технического плана сооружения (Дороги и проезды  
территорий общего пользования улично-дорожной сети комплексной жилой  
застройки по ул. Шишкова, 140б в границах земельных участков, занимаемых  
жилыми домами и зданиями: - от ПНС по ул. Шишкова, 148/2 и до ж. дома по  
ул. Шишкова, 142/8, - от ж. дома по ул. Шишкова, 146 и до ж. дома по ул.  
Шишкова, 142), 26.05.2016, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга  
Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366.

Глава городского округа  
город Воронеж

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

- 11 - 08 20 17 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

 Аносова Т.И.

 Григорьева И.М.



Проинформировано и скреплено печатью  
( 9 ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
И.М. Григорьева