

Кому ООО «Арт-Финанс»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

ИНН 366506520

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.04.2019

№ 36-RU36302000-057-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в городском округе г. Воронеж по ул. Космонавтов, 23в. I этап-жилой дом поз. I с инженерными сетями и сооружениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Космонавтов, 23в, решение о присвоении адреса объекту адресации от 28.03.2019 № 302

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0507011:377

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 23в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU-

№ 36302000-001-, дата выдачи 18.01.2017, орган, выдавший разрешение на

2017

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	43524,71	43751
в том числе подземной части	куб. м	2148,09	2204
Общая площадь	кв.м.	13235	13543,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	45,44	47,6
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9266,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	1731,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	204/9259	204/9266,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	136	136/5015,1
2-комнатные	шт./кв. м	34	34/1721,3
3-комнатные	шт./кв. м	34	34/2529,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9646,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -заглубленная ПНС поз.3	куб.м.	12	12

<p>-электрические сети 6 кВ от РП в границах улиц Пирогова-Крымская-Конструкторов до ТП поз.4 в районе ул. Космонавтов, 23в</p> <p>-газопровод низкого давления от ШРП №1 до выхода из земли у дома поз.1, расположенный на земельном участке г. Воронеж, ул. Космонавтов, 23в</p>	м	898	898
<p>-газопровод среднего давления от точки подключения до ШРП №1 на земельном участке г. Воронеж, ул. Космонавтов, 23в</p>	м	25	25
<p>-ТП поз.4 (трансформаторная подстанция</p>	м	45	45
<p>-канализация К1 от колодца К-1 до колодца К-3 и от колодца К-4 до колодца К-2, расположенных на земельном участке г. Воронеж, ул. Космонавтов, 23в</p>	кв.м.	22,2	22,2
<p>-водопровод В1 от колодца В-1 до заглубленной ПНС поз. 3, расположенной на земельном участке г. Воронеж, ул. Космонавтов, 23в</p>	м	66	66
<p>- водопровод В1Н от заглубленной ПНС поз. 3, до дома поз.1, расположенных на земельном участке г. Воронеж, ул. Космонавтов, 23в</p>	м	17	17
<p>-электрокабель 0,4 кВ от ТП поз.4 до дома поз.1 и заглубленной ПНС поз.3, расположенных на земельном участке г.Воронеж, ул. Космонавтов, 23в</p>	м	60	60
<p>-электрические сети 6 кВ от РП в границах улиц Пирогова-Крымская-Конструкторов до ТП поз.4 в районе ул. Космонавтов, 23в</p>	м	129	129

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Ж/б панели	Ж/б панели
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели :		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 02.04.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план сооружения (ПНС), подготовлен 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения (электрические сети 6кВ), подготовлен 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения (газопровод низкого давления), подготовлен 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения (газопровод среднего давления), подготовлен 29.03.2019, сведения о кадастровом инженере Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения (ТП поз.4) подготовлен 28.03.2019, сведения о кадастровом инженере Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения (канализация К1) подготовлен 28.03.2019, сведения о кадастровом инженере Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

- технический план сооружения (водопровод В1) подготовлен 28.03.2019, сведения о кадастровом инженере Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения (водопровод В1Н) подготовлен 28.03.2019, сведения о кадастровом инженере Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ) подготовлен 28.03.2019, сведения о кадастровом инженере Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В. А. Пешков

(расшифровка подписи)

“ 16 ” 04 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.

Прошнуровано и скреплено печатью

(7) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области градостроительства

Е.И. Усачёв