

# ДОГОВОР № 47МС-15

## КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Воронеж

«08» 04 20 15 г.

Администрация городского округа город Воронеж, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж Махортовой Натальи Борисовны, действующего на основании доверенности от 09.12.2014 № 1870, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Арт-Финанс», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Красноштана Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ, ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола об итогах аукциона от 01.04.2015 № 28, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает за 12 846 110 (двенадцать миллионов восемьсот сорок шесть тысяч сто десять) рублей земельный участок площадью 2 225 (две тысячи двести двадцать пять) кв.м, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Тимирязева, 29, кадастровый номер участка 36:34:0601003:38, именуемый в дальнейшем «Участок», в собственность.

1.2. Сумма задатка в размере 8 564 070 (восемь миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи семьдесят) рублей, внесенная Покупателем на счет организатора аукциона, засчитывается в оплату стоимости земельного участка.

1.3. Участок предоставляется из категории земель населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – гостиница.

1.4. Участок осмотрен Покупателем и признан им удовлетворяющим потребности Покупателя, так что Покупатель не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Продавцу по качеству и возможности пользования Участком.

1.5. Покупатель приобретает право собственности на Участок после полной оплаты предмета настоящего Договора и регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет Продавца в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора, сумму стоимости земельного участка, установленную по итогам торгов, за вычетом суммы задатка, в размере 4 282 040 (четыре миллиона двести восемьдесят две тысячи сорок) рублей на соответствующие реквизиты: получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж), ИНН 3666181570, КПП 366601001, расчетный счет: 40101810500000010004, банк: Отделение Воронеж в г. Воронеж, БИК 042007001, ББК 978 1 14 06024 04 0000 430, ОКТМО 20701000.

2.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, после полной оплаты предмета настоящего Договора.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае просрочки Покупателем платежа по настоящему Договору он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При этом в первую очередь погашается пеня за просрочку платежа.

3.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение осуществляется согласно действующему законодательству.

4.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются арбитражным судом.

4.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

#### ПРОДАВЕЦ:

Администрация городского округа  
город Воронеж

394018, г. Воронеж  
ул. Плехановская, д. 10

#### ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Арт-Финанс»  
ИНН 3665065620

394038, г. Воронеж  
ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, офис 404

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### ПРОДАВЕЦ:



Н.Б. Махортова

#### ПОКУПАТЕЛЬ:



С.Л. Красноштан

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи земельного участка

от «08» 04 20 15 г. № 47/МС-15

город Воронеж

от «08» 04 20 15 г.

Администрация городского округа город Воронеж, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж Махортовой Натальи Борисовны, действующего на основании доверенности от 09.12.2014 № 1870, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Арт-Финанс», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Красноштана Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи передал, а Покупатель принял от Продавца в собственность земельный участок из категории земель населенных пунктов общей площадью 2 225 (две тысячи двести двадцать пять) кв.м, разрешенное использование – гостиница, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Тимирязева, 29, кадастровый номер Участка 36:34:0601003:38.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ:**



Н.Б. Махортова

**ПОКУПАТЕЛЬ:**



С.Л. Красноштан

Прошито, скреплено печатью

(два) листа  
И.Б. Матортова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
На регистрационном бланке

Принимая государственную регистрацию

*И.Б. Матортова*

№ 01/001-38/001/001-8/19



Бутурлакина Е.А.

