

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по жилому дому со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения поз. 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, расположенному по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а.

Проектная декларация опубликована 17.11.2016 г.
Адрес в Интернете: www.dsk.vrn.ru
Изменения по состоянию на 15.05.2018 г.

1. Название проектной декларации изложить в следующей редакции:

«ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по жилому дому со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам I этап - поз. 90/1, 90/2, 90/3, III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка, расположенному по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а.».

2. Раздел «Планируемая стоимость строительства» изложить в следующей редакции:

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование и местонахождение объекта	Стоимость, тыс. руб.
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам I этап - поз. 90/1, 90/2, 90/3, III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а.	2 597 627

3. Раздел «Состав и месторасположение объектов» изложить в следующей редакции:

СОСТАВ И МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кол-во квартир				Общее кол-во	Жилая S, м2	Общая S, м2	Общая с летн. S, м2	Серия	Кол-во этажей
		1-ком	2-ком	3-ком	4-ком						
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам I этап - поз. 90/1, 90/2, 90/3	г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а.	252	102	67	-	421	10260,99	20792,36	21984,64	Монолит	21
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка	г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а.	437	204	101	-	742	18051,09	36818,82	38508,34	Монолит	21

4. Раздел «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Нежилые помещения, не являющиеся общей собственностью:

- 1) Подземная автостоянка общей площадью 11 484, 47 кв.м., расположенная в подземном этаже на отметке -5.890;
- 2) Нежилые вспомогательные помещения на 2-17 этажах поз. 90/1 площадью 3,17 кв.м. каждое, общей площадью 50,72 кв.м.;

- 3) Нежилые вспомогательные помещения на 2-17 этажах поз. 90/2 площадью 3,98 кв.м. каждое, общей площадью 63,68 кв.м.;
- 4) Нежилые вспомогательные помещения на 2-17 этажах поз. 90/3 площадью 3,92 кв.м. каждое, общей площадью 62,72 кв.м.;
- 5) Нежилые вспомогательные помещения на 2-17 этажах поз. 90/4 площадью 3,98 кв.м. каждое, общей площадью 63,68 кв.м.;
- 6) Нежилые вспомогательные помещения на 2-17 этажах поз. 90/5 площадью 2,94 кв.м. каждое, общей площадью 47,04 кв.м.;
- 7) Нежилые вспомогательные помещения на 2-17 этажах поз. 90/6 площадью 3,92 кв.м. каждое, общей площадью 62,72 кв.м.;
- 8) Нежилые вспомогательные помещения на 2-17 этажах поз. 90/7 площадью 3,98 кв.м. каждое, общей площадью 63,68 кв.м.;
- 9) Нежилые вспомогательные помещения на 2-17 этажах поз. 90/8 площадью 3,19 кв.м. каждое, общей площадью 51,04 кв.м.

5. Раздел «Результаты экспертизы» изложить в следующей редакции:

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование объекта	Результаты экспертизы			
	Наименование док.	Номер док.	Документ выдан (когда)	Документ выдан (кем)
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам I этап - поз. 90/1, 90/2, 90/3, III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а.	Положительное заключение государственной экспертизы	№ 36-1-4-0441-10	02.12.2010 г.	ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области»
	Положительное заключение государственной экспертизы	№ 36-1-1-0035-11	07.02.2011 г.	ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области»

6. Раздел «Права застройщика на земельный участок» изложить в следующей редакции:

ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Наименование объекта	Договор аренды	Характеристика земельного участка
<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам I этап - поз. 90/1, 90/2, 90/3, III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а.</p>	<p>Договор аренды № 5458-06-09/мз от 30.06.2006 г. Дополн. соглашение № 1 к Договору аренды № 5458-06-09/мз от 30.06.2006 г. Договор перенайма № 1 от 14.08.2006 г. Договор перенайма № 2 от 18.09.2006 г. Договор перенайма № 3 от 27.09.2006 г. Договор перенайма № 4 от 28.04.2008 г.</p> <p>Договор аренды № 394 от 01.04.2008 г Договор перенайма от 09.04.2008 г. Договор перенайма от 20.06.2008 г.</p>	<p>Площадь 30 127 кв.м. Адрес: г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а, участок 1/2. Кадастровый номер: 36:34:0206001:108. Право собственности на земельный участок принадлежит Российской Федерации.</p> <p>Площадь 10 000 кв.м. Адрес: г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а, участок 9. Кадастровый номер: 36:34:0206001:76. Право собственности на земельный участок принадлежит Российской Федерации.</p>

7. Раздел «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№	
Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми	02.12.2010 г.	Продлено до 30.12.2018 г.	RU-36302000-80	Отдел выдачи разрешений на строительство и ввод в

<p>помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам I этап - поз. 90/1, 90/2, 90/3, III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а.</p>				<p>эксплуатацию Департамента градостроительства и архитектуры Администрации городского округа город Воронеж</p>
---	--	--	--	---

8. Раздел «Разрешение на ввод в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам I этап - поз. 90/1, 90/2, 90/3, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а. – 3 квартал 2018 года.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а. – 3 квартал 2019 года.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – Администрация городского округа город Воронеж.

Строительство жилых домов осуществляется за счет собственных средств и денежных средств, привлекаемых по договорам долевого участия в строительстве. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства граждан для строительства домов, не заключались.

15.05.2018 г.

Управляющий
ООО «Арт-Финанс» –
 индивидуальный предприниматель



Волвенкин Алексей Леонидович