

Договор № 394

аренды земельного участка, являющегося собственностью Российской Федерации

г. Воронеж

«01» апреля 2008 г.

В соответствии с Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Воронежской области «О переоформлении Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Воронежский государственный университет» права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности» от 01.04.2008 № 85-р, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Воронежской области**, действующее от имени и в интересах Российской Федерации, в лице заместителя руководителя **Комаровой Людмилы Ивановны**, действующей на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Воронежской области, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005 № 37, и Приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Воронежской области от 21.09.2006 № 8, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Воронежский государственный университет»** в лице ректора **Титова Владимира Тихоновича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду являющийся федеральной собственностью земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **36:34:02 06 001:0076**, расположенный по адресу (местоположение): **г. Воронеж, ул. Хользунова, 42 а, (участок 9)**, (далее – Участок), разрешенное использование: студгородок. общей площадью **10000 кв.м.**

1.2. Границы участка определены на кадастровом плане Участка.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

1.4. Права собственника не обременены правами третьих лиц.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен на **49 (сорок девять) лет** и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Воронежской области.

2.2. Условия данного Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Участка.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Общая сумма годовой арендной платы составляет: **1651486,00 руб. (один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят шесть рублей 00 коп.)**. (Приложение №1).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными частями от указанной в пункте 3.1 суммы не позднее 10-го числа текущего месяца путем перечисления указанной суммы на счет № 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ банка России по Воронежской области, БИК 042007001, ИНН 3665020080, КПП 366401001, ОКАТО Ленинского района 20401000000.

Получатель: УФК по Воронежской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Воронежской области).

В назначении платежа указать «Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной собственности по договору № 394 от 01.04.2008 за _____ месяц», КБК 16611105021010000120.

