

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2018 г.**

|  |       |            |
|--|-------|------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "КомплексТехСтрой" по ОКПО  | ИИНН  | 0710001    |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН   | 29 10 2018 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД   | ОКВЭД | 95874061   |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС | ОКФС  | 3665056383 |
| Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ   | ОКЕИ  | 41.2       |
| Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская обл, Воронеж г, Пеше-Стрелецкая ул, д. 95  |       | 65 16      |
|  |       | 384        |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2                                  | Код  | На 30 сентября 2018 г.3 | На 31 декабря 20 17 г.4 | На 31 декабря 20 16 г.5 |
|-------------|--|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | <b>АКТИВ</b>   |      |                         |                         |                         |
|             | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                         |                         |                         |
|             | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                       | -                       | -                       |
|             | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                       | -                       | -                       |
|             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                       | -                       | -                       |
|             | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                       | -                       | -                       |
|             | Основные средства  | 1150 | 10 117                  | 10 167                  | 10 233                  |
|             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 866 443                 | 868 678                 | 1 112 570               |
|             | Финансовые вложения  | 1170 | 96 083                  | 102 533                 | 149 064                 |
|             | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                       | -                       | -                       |
|             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 331 383                 | 322 084                 | 281 529                 |
|             | Итого по разделу I   | 1100 | 1 304 026               | 1 303 462               | 1 553 396               |
|             | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                         |                         |                         |
|             | Запасы   | 1210 | -                       | 3 899                   | -                       |
|             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                       | 506                     | 31 520                  |
|             | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 430 474                 | 363 027                 | 146 855                 |
|             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                       | 70 000                  | 2 589                   |
|             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 846                   | 3 002                   | 207                     |
|             | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 12 178                  | 15 112                  | 28 542                  |
|             | Итого по разделу II  | 1200 | 444 498                 | 455 546                 | 209 713                 |
|             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 748 524               | 1 759 008               | 1 763 109               |

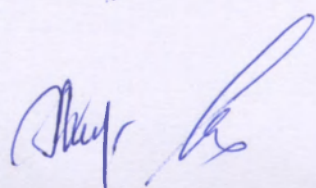
| Пояснения 1 | Наименование показателя 2  | Код  | На 30 сентября 2018 г. 3 | На 31 декабря 2017 г. 4 | На 31 декабря 2016 г. 5 |
|-------------|--|------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                         |                         |
|             | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>  |      |                          |                         |                         |
|             | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                      | 10                      |
|             | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) 7                  | ( - )                   | ( - )                   |
|             | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                       | -                       |
|             | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 1 560 000                | 1 560 000               | 1 560 000               |
|             | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                       | -                       |
|             | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 43 578                   | 34 264                  | 33 250                  |
|             | Итого по разделу III   | 1300 | 1 603 588                | 1 594 274               | 1 593 260               |
|             | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                         |                         |
|             | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                       | -                       |
|             | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                       | -                       |
|             | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                       | -                       |
|             | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                       | -                       |
|             | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                       | -                       |
|             | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                         |                         |
|             | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                       | -                       |
|             | Кредиторская задолженность   | 1520 | 112 517                  | 86 201                  | 68 078                  |
|             | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                       | -                       |
|             | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                       | -                       |
|             | Прочие обязательства   | 1550 | 32 419                   | 78 533                  | 101 771                 |
|             | Итого по разделу V   | 1500 | 144 936                  | 164 734                 | 169 849                 |
|             | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 748 524                | 1 759 008               | 1 763 109               |

Руководитель  Мостовой П.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2018 г.

|   |                 |            |
|---|-----------------|------------|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "КомплексТехСтрой"</u>  | по ОКПО         | 95874061   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 3665056383 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД        | 41.2       |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 65   16    |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ         | 384        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>               | Код  | За 9 месяцев         |                      |
|------------------------|--|------|----------------------|----------------------|
|                        |  |      | 2018 г. <sup>3</sup> | 2017 г. <sup>4</sup> |
|                        | Выручка <sup>5</sup>                               | 2110 | 3 437                | 29 387               |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120 | ( 3 899 )            | ( 20 394 )           |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | (462)                | 8 993                |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210 | ( - )                | ( - )                |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220 | ( 3 112 )            | ( 1 197 )            |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (3 574)              | 7 796                |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                    | -                    |
|                        | Проценты к получению                               | 2320 | 163                  | 283                  |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330 | ( - )                | ( - )                |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340 | 53 199               | 153                  |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350 | ( 37 915 )           | ( 6 843 )            |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 11 873               | 1 389                |
|                        | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | ( 2 559 )            | ( 525 )              |
|                        | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (185)                | (247)                |
|                        | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                    | -                    |
|                        | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                    | -                    |
|                        | Прочее   | 2460 | -                    | -                    |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 9 314                | 864                  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 9 месяцев<br>2018 г. <sup>3</sup> | За 9 месяцев<br>2017 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                                    | -                                    |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                                    | -                                    |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 9 314                                | 864                                  |
| СПРАВОЧНО              |   |      |                                      |                                      |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                                    | -                                    |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                                    | -                                    |

Руководитель

Мостовой П.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " октября, 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".