

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ВоронежБытСтрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3665056545

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2017

№ 36-RU36302000-221 -2017

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по
ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный
многоэтажный жилой дом поз. 5 с объектами инженерного обеспечения.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Корольковой, дом 10, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 04.12.2017 № 1614

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0306086:7897

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-109-2016 , дата выдачи 12.08.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44706,24	44280
в том числе подземной части	куб. м	2873,96	3134
Общая площадь здания/площадь здания	кв. м/кв. м	12655,72	10921,7/12677,4
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	9241,6	9239,5

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	238/9241,6	238/9239,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	159/4826,1	159/4810,2
2-комнатные	шт./кв. м	59/3052,7	59/3062,4
3-комнатные	шт./кв. м	20/1362,8	20/1366,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1Н	м	226	226
- водопровод В1	м	367	367
- канализация К1	м	808	808
- канализация К2	м	255	255
- теплосеть	м	573	573
- электрокабель	м	96	96
- трансформаторная подстанция поз. 8	кв. м	31,05	33,8
- насосная станция поз. 7	кв. м	45,84	45,7
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	
Материалы стен		железобетонные панели	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая ручонная	
Иные показатели			
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		582,2
3. Объекты производственного назначения			



манное. "Площадь общего имущества в многоквартирном доме" 14 кв. м., "16 кв. м., 2 кв. м. берно
 сетевый шлюз по факсу/интернету
 А.М. Куренцов
 15.01.2018

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	МВт		
Производительность	Гкал/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
количество силовых трансформаторов	шт		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 14.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;
- технического плана здания (ТП) от 17.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- технического плана здания (НС) от 17.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- технического плана сооружения (электрокабель) от 17.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- технического плана сооружения (теплосеть) от 17.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- технического плана сооружения (канализация К2) от 17.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- технического плана сооружения (канализация К1) от 17.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- технического плана сооружения (водопровод В1Н) от 17.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- технического плана сооружения (водопровод В1) от 17.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“08” 12 2017 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Олд

Курочкина Е.С.

Ирина

Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено
печатью 5 (четыре) л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства



И.М. Григорьева