

Кому АО «ДСК»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.12.16

№ 36-RU36302000- 207-

2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 5,07га по ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.26 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной поз.26/1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» №36-2-1-3-0063-16 от 12.09.2016 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:1297	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000007165 от 19.07.2016г., утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству В.И. Астаниным №548 от 01.08.2016 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж №912 от 15.12.2015 г «Об утверждении документации по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогожская в городском округе город Воронеж»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилая застройка квартала АП в границах земельного участка 5,07га по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 26 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной поз.26/1» разработана ООО «Жилпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	28533,8	Площадь участка (кв. м): 50744
	Объем (куб. м):	88919,99	в том числе подземной части (куб. м): 4303,23

ЦЗМ.1 см прска №2

ЦЗМ.2 см прска №2

ЦЗМ 1 см прил 1

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1926,1		
Иные показатели:	Общая площадь котельной (поз.26/1) -76,8 кв.м., строительный объем -226,6 куб.м, площадь застройки - 89 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Воронеж, ул.Острогжская, квартал АП	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “07” 01 2018 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

И.о. заместителя главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“07” 12 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “07” 12 2018 г.

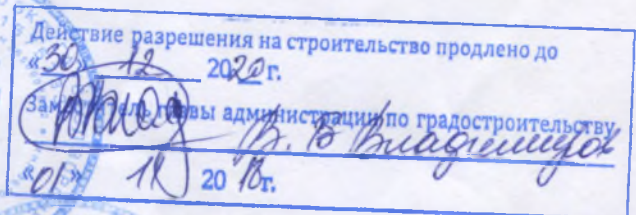
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“30” 11 2017 г.

М.П.

(подпись)
(подпись)

В.Б.Владимиров
(расшифровка подписи)



(подпись)
(подпись)

А.М. Куликов
(расшифровка подписи)



Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Юшинова Ю.В.

Воронов С.Л.

Прошнуровано и скреплено печатью
(3) лист
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
С.Л.Воронов

Документация проверена на соответствие требованиям
к проекту планировки территории и проекту межевания
земельного участка в соответствии со законодательством
С.Л.Воронов



Приложение №1 к разрешению на строительство

№ 36-RU36302000-207-2016 от 07.12.2016 г.

Изменение 1: п.4 в части иных показателей дополнить -«вспомогательные нежилые помещения-120 кв.м.»

И.о. заместителя главы
администрации
по градостроительству



В.А. Пешков

« 06 » 2016 г.

М.П.



Проинформировано и согласовано
(3)

(4) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

Е.И. Усачёв



Приложение № 2

к разрешению на строительство
№ 36-RU36302000-207-2016 от 07.12.2016 г.

Изменение 1: в п.3 в части кадастрового номера земельного участка вместо «36:34:0545001:1297» читать «36:34:0545001:4745».

Изменение 2: в п. 4 в части площади участка вместо «50744» читать «7834».

Заместитель главы
администрации по
градостроительству



В.В. Левцев

«14» 10 2019 г.

М.П.

Прочитано и скреплено
Начальник (4) д. печатью

Прошнуровано и скреплено печатью

() лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

И.М. Григорьева



Приложение № 3 к разрешению на строительство
от 07.12.2016 № 36-RU36302000-207-2016

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” 12 20 21 г.

(в соответствии с ч. 10 ст. 4 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в ред. от 29.12.2020))

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

“ 23 ” 03 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа,
осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
6 (шесть) л.

и.о. Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И.М. Григорьева
И.М. Григорьева

