

Кому АО «Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

ИНН 3665005205

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 36-RU36302000-116 - 2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 25б в г. Воронеже. Жилой дом поз.29» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ГеоЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.08.2015 № RA. RU 610822 |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-3-0173-17 от 24.12.2017 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0105006:2 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0105006 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006542 утвержден приказом и.о. заместителя главы администрации по градостроительству В.Б. Владимирова от 19.05.2015 №355 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - ООО «Жилпроект» выдано СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» №П-4-14-0003 от 29.08.2014 - ООО «Жилпроект 3» выдано СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» СРО-П-015-11082009 № 064-П-3665018878 от 06.12.2010; | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 45100,0 | Площадь участка (кв. м): | 134208,0 |
| | Объем (куб. м): | 169723,9 | в том числе подземной части (куб. м): | 8756,2 |
| | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | 55,84 |

Изменение 1

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 3446,6 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир без учета летних помещений – 36627,1 кв.м., жилая площадь квартир – 20456,0 кв.м., количество квартир – 692 шт., | | |
| <u>Изменение 1</u> | вспомогательные нежилые помещения – 181,2 кв.м., помещение пожарного поста – 17,9 кв.м. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая, канализация телефонная | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25б | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “29” 12 2019 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” 06 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “29” 12 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“26” 11 2019 г.

М.П.



(подпись)

В.Б. Владимиров

(расшифровка подписи)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Е.И. Усачев

П.В. Гончаров



Прошнуровано и скреплено печатью
3 (три) листа
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
Е.И. Усачев

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-116-2018

1. Изменение 1:

| | | | |
|--------------------|----------|---|--------|
| Объём (куб.м) : | 167377,6 | в том числе подземной части (куб.м) | 9315,8 |
|--------------------|----------|---|--------|

| | |
|-------------------------------|---|
| Площадь застройки (кв. м): | 3509,1 |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир без учета летних помещений – 36534,5 кв. м., жилая площадь квартир – 20313,6 кв. м., количество квартир – 691 шт. |

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

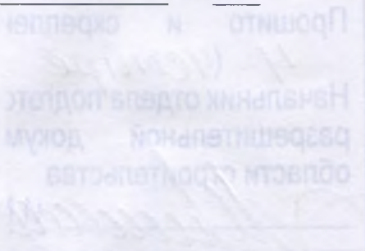
“ 27 ” 03 2020 г.



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)





Прошито и скреплено печатью
4 (четыре) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.И. Григорьева



Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-116-2018

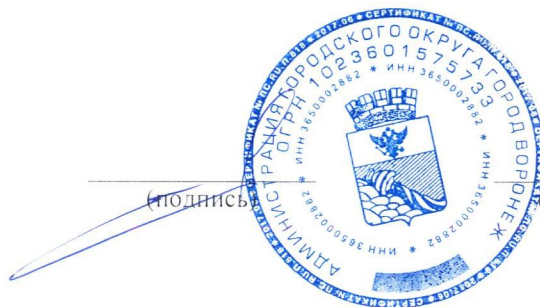
Изменение 2

В п. 4 вместо «Общая площадь – 45100,0 кв. м.», читать «Общая
площадь – 54064,8 кв. м.»

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“28” 12 2020г.



(подпись)

Ю.Н. Бавыкин
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи

разрешительной документации в

области строительства

И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует требованиям ст. 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.М. Григорьева

П.В. Гончаров