

8. В случае уступки участником долевого строительства, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по договору долевого участия или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к новому участнику долевого строительства с момента государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований по договору, на основании которого производится уступка прав требований, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по договору к новому участнику долевого строительства переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним участником.

Генеральный директор
АО «ДСК»



С.А.Крючков

**Сведения
об условиях размещения денежных средств
участников долевого строительства на счетах эскроу.**

1. Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома поз.8 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения в жилой застройке квартала А1 в границах земельного участка 7,7 га по ул.Острогжская в городе Воронеже (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Острогжская, 170, планируется осуществлять с привлечением денежных средств участников долевого строительства, размещаемых на счетах эскроу.

2. Цена договора долевого участия в строительстве оплачивается путем внесения денежных средств (депонируемая сумма) на счет эскроу, открытый в ПАО «Сбербанк России» (далее – Банк).

Информация о Банке, в котором подлежит открытию счет эскроу:

- наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,

- место нахождения Банка: Российская Федерация, г.Москва,

- адрес: 117997, Москва, ул.Вавилова, 19,

- почтовый адрес: 394018, г.Воронеж, ул. 9 Января, дом 28,

- ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537,

- корреспондентский счет 30101810600000000681, открыт в подразделении: отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу, БИК 042007681,

- тел. 8(800)555 5 777,

- эл. почта sberbank@sberbank.ru.

Обязанность участника долевого строительства по уплате цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.

3. Договор счета эскроу подлежит подписанию в отделении Банка по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 8.

4. Участник долевого строительства вносит денежные средства на счет эскроу после предоставления в Банк зарегистрированного договора долевого участия либо, в случае электронной регистрации, предоставления на электронном носителе файла с текстом договора (в формате pdf) и файла с усиленной квалифицированной подписью (в формате sig), полученные с использованием услуги по электронной регистрации.

5. Условное депонирование денежных средств на счете эскроу осуществляется на срок до 30 июня 2019 г.

6. Для получения застройщиком денежных средств, находящихся на счете эскроу, застройщик предоставляет в Банк копии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении квартиры.

7. Депонируемая сумма, находящаяся на счете эскроу, возвращается участнику долевого строительства в следующих случаях:

- прекращение срока условного депонирования при условии непредставления застройщиком документов в Банк до истечения такого срока;

- получение Банком уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о погашении записи о государственной регистрации договора долевого участия в строительстве;

- отказ любой из сторон в одностороннем порядке от договора долевого участия в строительстве;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.