

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Монтажник»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше - Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ 36-RU36302000-159-2017

#### I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

(наименование объекта (этапа)

«Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже (12 га).

Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз.1б,1ба,1бб,1бв,1бг) со  
встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
г. Воронеж, проспект Московский, дом 124

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 28 декабря 2017 № 1757

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:34:0602001:18219

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участки №№ 1 и 2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-65, дата выдачи 05.06.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
поз.1б	куб. м	31180,83	29959,00
поз.1ба	куб. м	31793,28	30545,00
поз.1бб	куб. м	26518,52	27469,00
поз.1бв	куб. м	55605,75	60772,00
поз.1бг	куб. м	33177,37	34228,00
поз.1б,1ба,1бб,1бв,1бг (всего)	куб. м	178275,75	182973,00
в том числе надземной части			
поз.1б	куб. м	29130,97	27874,00
поз.1ба	куб. м	30039,98	28818,00
поз.1бб	куб. м	25285,99	26183,00
поз.1бв	куб. м	53593,31	58712,00
поз.1бг	куб. м	31499,30	32488,00
поз.1б,1ба,1бб,1бв,1бг (всего)	куб. м	169549,55	174078,00
Общая площадь			
поз.1б	кв. м	8097,53	9444,90
поз.1ба	кв. м	7943,10	8840,3
поз.1бб	кв. м	8087,39	8518,6
поз.1бв	кв. м	17714,80	17771,4
поз.1бг	кв. м	10457,25	10664,9
поз.1б,1ба,1бб,1бв,1бг (всего)	кв. м	52300,07	55240,1
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений			
поз.1б	кв. м	769,40	731,5
поз.1ба	кв. м	704,90	645,9
поз.1бб	кв. м	67,20	60,9
поз.1бв	кв. м	157,92	160,8
поз.1бг	кв. м	43,20	47,6
поз.1б,1ба,1бб,1бв,1бг (всего)	кв. м	1742,62	1646,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
поз.1б	кв. м	5486,14	5525,2
поз.1ба	кв. м	5527,73	5508,4
поз.1бб	кв. м	5314,06	5317,0
поз.1бв	кв. м	11439,28	11367,1
поз.1бг	кв. м	7003,08	7000,4
поз.1б,1ба,1бб,1бв,1бг (всего)	кв. м	34770,29	34718,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
поз.1б	кв. м		1257,9
поз.1ба	кв. м		1268,2
поз.1бб	кв. м		1303,1
поз.1бв	кв. м		3017,2
поз.1бг	кв. м		1741,9
поз.1б,1ба,1бб,1бв,1бг (всего)	кв. м		8588,3

Количество этажей поз.16	шт.	12,тех.чердак, тех.подполье	12,тех.чердак, тех.подполье
поз.16а	шт.	14,тех.чердак, тех.подполье	14,тех.чердак, тех.подполье
поз.16б	шт.	17,тех.чердак, тех.подполье	17,тех.чердак, тех.подполье
поз.16в	шт.	25,тех.чердак, тех.подполье	25,тех.чердак, тех.подполье
поз.16г	шт.	17,тех.чердак, тех.подполье	17,тех.чердак, тех.подполье
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего поз.16	шт./кв. м	110/5486,14	110/5525,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44/1697,63	44/1683,3
2-комнатные	шт./кв. м	66/3788,51	66/3841,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.16а	шт./кв. м	104/5527,73	104/5508,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/2092,09	52/2076,5
2-комнатные	шт./кв. м	26/1514,76	26/1513,8
3-комнатные	шт./кв. м	26/1920,88	26/1918,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.16б	шт./кв. м	100/5314,06	100/5317,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66/2566,74	66/2565,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	34/2747,32	34/2751,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Количество квартир/общая площадь, всего поз.16в в том числе:	шт./кв. м	199/11439,28	199/11367,1
1-комнатные	шт./кв. м	68/3121,16	68/3071,6
2-комнатные	шт./кв. м	112/6841,46	112/6828,3
3-комнатные	шт./кв. м	19/1476,66	19/1467,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.16г в том числе:	шт./кв. м	170/7003,08	170/7000,4
1-комнатные	шт./кв. м	136/4979,98	136/4976,6
2-комнатные	шт./кв. м	34/2023,10	34/2023,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.16,16а,16б,16в,16г(всего по дому) в том числе:	шт./кв. м	683/34770,29	683/34718,1
1-комнатные	шт./кв. м	366/14457,6	366/14373,4
2-комнатные	шт./кв. м	238/14167,83	238/14207,8
3-комнатные	шт./кв. м	79/6144,86	79/6136,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водопровод В1Н	п. м	144	144
- сети водопровод 1В1Н	п. м	268	268
- сети канализации К1	п. м	313	313
- сети канализации К2	п. м	582	582
- теплосеть	п. м	118	118
- электрический кабель 0,4 кВ	п. м	178	178
Лифты	шт.	12	12

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон, монолитный ростверк	Железобетон, монолитный ростверк
Материалы стен		Газосиликатные блоки, керамогранит с утеплителем	Газосиликатные блоки, керамогранит с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные перекрытия (поз.1б,1ба-1бв), сборный ж/б (поз.1бг)	Железобетонные монолитные перекрытия (поз.1б,1ба-1бв), сборный ж/б (поз.1бг)
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			
Строительный объем			
Площадь застройки			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/ м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана здания 26.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Водопровод В1Н) 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659;

дата подготовки технического плана сооружения (Водопровод 1В1Н) 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель) 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659;

дата подготовки технического плана сооружения (Канализация К1) 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация К2) 18.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

"18" 12 2017 г.

М.П.