

Кому АО «Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

ИНН 3665005205

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2019

№ 36-RU36302000-137-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилая застройка квартала А II в границах земельного участка 5,07га по ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.24 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной поз.24/1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Ключникова, дом 6 решение о присвоении адреса объекту от 25.10.2019г. № 1011

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:4752; 36:34:0545001:4760; 36:34:0545001:4754; 36:34:0545001:4749; 36:34:0545001:4753; 36:34:0545001:4746; 36:34:0545001:4756; 36:34:0545001:4748; 36:34:0545001:4747; 36:34:0545001:4751;

строительный адрес: город Воронеж, ул. Острогожская, квартал АII

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 36-
 RU36302000-
 № 239-2016, дата выдачи 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на
 строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	45359,7	45313,0
в том числе подземной части	куб. м	3001,6	3298,0
Общая площадь	кв.м.	12792,7	12754,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9432,4	9387,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	1656,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	217/9432,4	217/9387,9
1-комнатные	шт./кв. м	156/5855,1	156/5820,6
2-комнатные	шт./кв. м	61/3577,3	61/3567,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9739,0	9679,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения -электрокабель 0,4Кв (от 2БКТП поз.23/1 до ввода в ж.д.поз.24 Острогожская и ввода в котельную поз.24/1 по ул. Острогожскую);	п.м.	150	150
-сети водопровода В1 (от камеры СВ-1 до ввода в ПНС поз.9/6 по ул. Острогожская);	п.м.	8	8
-сети водопровод В1Н (от ПНС поз.9/6 по ул. Острогожская до ж.д. поз.24 ул. Острогожская);	п.м.	237	237
-сети канализации К1 (от ж.д. поз.24 ул. Острогожская до колодца СК-2);	п.м.	109	109
-сети ливневой канализации К2 (от ж.д. поз.24 ул. Острогожская до колодца ДК-4);	п.м.	80	80
-сети водопровода В1 (от колодца В-9суш. до ввода в котельную поз.24/1 по ул. Острогожская)	п.м.	129	129
-сети канализации К1 (от котельной поз.24/1 по ул. Острогожская до колодца К-3);	п.м.	30	30
-теплосеть (от котельной 24/1 по ул. Острогожская до ввода в ж.д.по ул. Острогожская,поз.24);	п.м.	72	72
-сети газопровода среднего давления (от места врезки до ШРП у котельной поз.24/1 по ул. Острогожская)	п.м.	160	160
-ПНС поз.9/6	кв.м.	46,3	46,3
-2БКТП поз.23/1	кв.м.	33,3	33,3
-Пристроенная котельная поз.24/1	кв.м.	72,0	72,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент с ж/б монолитным ростверком	Свайный фундамент с ж/б монолитным ростверком
Материалы стен		Ж\б панели	Ж\б панели

Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий А+(ж. д.) Высокий В (котельная)	Очень высокий А+(ж. д.) Высокий В (котельная)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 29.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № регистрации в государственном реестре лиц ,осуществляющих кадастровую деятельность 10415, квалификационный аттестат № 36-11-211;

- технический план сооружения – эл.кабель 0,4 кВ, дата подготовки от 24.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – сети водопровода В1, дата подготовки от 15.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц,осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;;

-технический план сооружения – сети водопровода В1Н, дата подготовки от 15.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – сети канализации К1, дата подготовки от 14.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – сети ливневой канализации К2, дата подготовки от 14.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – сети водопровода В1, дата подготовки от 15.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, №

регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – сети канализации К1, дата подготовки от 17.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – теплосеть, дата подготовки от 14.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – сети газопровода среднего давления, дата подготовки от 21.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – ПНС поз.9/6, дата подготовки от 11.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – 2БКТП поз.23/1, дата подготовки от 11.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470;

-технический план сооружения – пристроенная котельная поз.24/1, дата подготовки от 14.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350, квалификационный аттестат № 36-12-470.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

- 30 - 10 2019 г.

М.П.

Проинформировано и скреплено печатью
(~~7~~) лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева



Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.

