

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.10.2015

№ 36-RU36302000-193-2015

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной по ул. Мордасовой, 9А
в г. Воронеже

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Мордасовой, 9Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(акт о присвоении почтового адреса от 29.09.2015 №804/адр)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0203008:68

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Мордасовой, 9-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-48, дата выдачи 29.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43404,17	41038
в том числе надземной части	куб. м	40142,17	38125
Общая площадь	кв. м	10595,1	10359,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	45,7	45,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9127,7	9157,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей	шт.	12 (в т.ч. 10 жилых эт.)	12 (в т.ч. 10 жилых эт.)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/9127,7	120/9157,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	60/4045,2	60/4054,3
3-комнатные	шт./кв. м	60/5082,5	60/5102,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хоз. фекальная канализация К 1	м.п.	75	75
- ливневая канализация К2, К3	м.п.	231	231
- сети водоснабжения	м.п.	159	159
- тепловая сеть	м.п.	4	4
- электрический кабель 1 кВ	м.п.	275	275
- газопровод высокого и низкого давления	м.п.	296	296
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана на здание от 11.09.2015, сведения о кадастровом инженере: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287, дата выдачи: 07.04.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

дата подготовки технического плана на сети инженерно-технического обеспечения:

- от 11.09.2015, сведения о кадастровом инженере: Оксюта Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287, дата выдачи: 07.04.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области;

- от 25.09.2015, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, дата выдачи: 13.05.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области;

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)




(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 09 ” 10 2015 г.

М.П.