

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «РемСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665063221

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.08.2017

№ 36-RU36302000-063-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по

капитального строительства

Московскому проспекту, 142 Д в г. Воронеже. Жилые дома поз.1,2,3,4 (позиция 3)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/22 корпус 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 27 июля 2017 № 1003

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:3433

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 142д поз.3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-95 дата выдачи 24.07.2014

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	67084,26	65743
в том числе подземной части	куб. м	3361,33	3294
Общая площадь	кв. м	20500,48	19417,9
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13969,74	13982,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5435,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	339/13969,74	339/13982,7
1-комнатные	шт./кв. м	271/9923,54	271/9928,4
2-комнатные	шт./кв. м	68/4046,2	68/4054,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -водопроводная сеть В-17 от ПНС №6 до жилых домов поз.3 и поз.9 по			

Московскому пр-ту, 142д	м.п.	153	153
-безнапорный водопровод	м.п.	93	93
-хозяйственно-бытовая канализация К1	м.п.	162	162
- теплосеть	м.п.	296	296
- сети электроснабжения	м.п.	88	88
-повысительная насосная станция №6	кв. м	53,9	53,9
-блочная комплектная трансформаторная подстанция №7	кв. м	33,3	33,3
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ростверк	Сваи, монолитный ростверк
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2$		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 10.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-237;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП) 17.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Головина Наталья Георгиевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-585;

дата подготовки технического плана сооружения (ПНС) 17.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Головина Наталья Георгиевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-585;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В-17) 24.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Головина Наталья Георгиевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-585;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 17.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Головина Наталья Георгиевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-585;

дата подготовки технического плана сооружения (электросеть) 17.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Головина Наталья Георгиевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-585;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) 17.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Головина Наталья Георгиевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-585

дата подготовки технического плана сооружения (безнапорный водопровод) 17.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Головина Наталья Георгиевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-585

Глава городского округа
город Воронеж

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

“ 18 ” 08 20 17 г.

М.П.