

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «РемСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665063221

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.05.2018

№ 36-RU36302000-037-2018

1. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по

капитального строительства

Московскому проспекту, 142 Д в г. Воронеже. Жилые дома поз.1,2,3,4(позиция 2)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, городской округ город Воронеж г. Воронеж,

ул. Ломоносова, дом 114/22 корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 28 апреля 2018 года № 437

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:3433, 36:34:0602001:3434, 36:34:0602001:3435, 36:34:0602001:3436, 36:34:0602001:3437

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 142л

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-94 дата выдачи 24.07.2014г. орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	68784,84	65743
в том числе подземной части	куб. м	3389,2	3294
Общая площадь	кв. м	20966,12	19375,1
Общая площадь здания по Приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90	кв. м	-	23400,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	91,04	97,0
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14003,1	14014,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5360,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	340/14003,1	340/14014,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	272/9952,9	272/9956,2
2-комнатные	шт./кв. м	68/4050,2	68/4058,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -Повысительная насосная станция, расположенная на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова,114/22 -Напорные сети водопровода В1Н от ПНС к жилым домам по ул. Ломоносова,114/22 (поз.2,3), ул. Ломоносова,114/20 -Сети водопровода В1 от	кв. м	53,9	53,9
	п. м	193	193

<p>мест врезки в существующие сети, колодца В-1 до жилого дома по ул. Ломоносова, 114/22 (поз.1)</p> <p>-Сети водопровода В1 от мест врезки в существующие сети, колодца РВ-1 до жилого дома по ул. Ломоносова, д.№ 114/44 (поз.4)</p>	п. м	18	18
<p>-Сети водопровода В1 от мест врезки в существующие сети, камеры В-2 до ПНС, расположенной на земельном участке по адресу г. Воронеж, ул. Ломоносова, 114/22</p>	п. м	26	26
<p>-Сети канализации К1 от ПНС, до жилых домов по ул. Ломоносова, поз.2, д.114/22, д.114/22 корпус 1 до места врезки в существующие сети, колодец К-1</p>	п. м	86	86
<p>-Сети канализации К1 от жилых домов по ул. Ломоносова, д.114/44, д.114/28, д. 114/20, д. 114/29, до места врезки в существующие сети</p>	п. м	475	475
<p>-Теплосеть от УТ-6 до поз.4 (ул. Ломоносова, 114/44)</p>	п. м	420	420
<p>-Теплосеть к жилым домам поз.1 (ул.Ломоносова, 114/22), поз.2, поз.3 (ул. Ломоносова, 114/22 корп.1), поз.9 (ул. Ломоносова, 114/20), поз.10 (ул. Ломоносова, 114/29) и ПНС поз.6</p>	п. м	10	10
<p>-Электросети 0,4кВ от БКТП поз.7 к домам поз.1 (ул. Ломоносова, 114/22), поз.2, поз.3 (ул. Ломоносова, 114/22)</p>	п. м	580	580

корп. 1), поз.9 (ул. Ломоносова, 114/20) и к ПНС поз.6 -Электросети 0,4 кВ от БКТП поз.8 до жилых домов поз. 10 (ул. Ломоносова, 114/29) и поз.4 (ул. Ломоносова, 114/44) -Электросети 6кВ от РП-80 до БКТП поз.8 -Электросети 6кВ от БКТП поз.8 до БКТП поз.7 -Блочная (бетонная) комплектная трансформаторная подстанция поз.8	п. м	442	442
	п. м	151	151
	п. м	373	373
	п. м	65	65
	кв. м	22,2	22,2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ростверк	Сваи, монолитный ростверк
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С+	С+
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки 14.05.2018, сведения о кадастровом инженеру: Князева Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 36-11-237;
- технический план сооружения (ПНС), дата подготовки 12.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-659;
- технический план сооружения (сети водопровода В1Н), дата подготовки 13.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-659;
- технический план сооружения (сети водопровода В1), дата подготовки 13.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-659;
- технический план сооружения (сети водопровода В1), дата подготовки 13.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-659;
- технический план сооружения (сети водопровода В1), дата подготовки 13.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-659;
- технический план сооружения (сети канализации К1), дата подготовки 13.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-659;
- технический план сооружения (сети канализации К1), дата подготовки 13.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-659;
- технический план сооружения (теплосеть), дата подготовки 10.04.2018, сведения о кадастровом инженеру: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения (теплосеть), дата подготовки 10.04.2018, сведения о кадастровом инженеру: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения (электросети 0,4 кВ), дата подготовки 10.04.2018, сведения о кадастровом инженеру: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения (электросети 0,4 кВ), дата подготовки 10.04.2018, сведения о кадастровом инженеру: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

- технический план сооружения (электросети 6 кВ), дата подготовки 10.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения (электросети 6 кВ), дата подготовки 10.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения (БКТП поз. 8), дата подготовки 17.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



В.А. Пешков

(расшифровка подписи)

“23” 05 2018 г.

М.П.