

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2018

№ 36-RU36302000-152 -2018

**I. Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными

нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной

инфраструктуры в границах улиц Артамонова и Маршала Одинцова

капитального строительства

(участок №2) 17-ти и 10-ти этажный жилой панельный дом (поз.18)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Артамонова, дом 34/9,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса от 21 декабря 2018 года №1172

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105005:21

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 в,е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-148 дата выдачи 24.10.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	81847,14	83244
в том числе подземной части	куб. м	4254,4	4463
Общая площадь	кв. м	24615,82	24885,9
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	142,95	145
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	—	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—



Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	16760,44	16845,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	—	4133,9
Количество этажей	шт.	12,19	12,19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	330/16760,44	330/16845,3
1-комнатные	шт./кв. м	174/6440,92	174/6480,5
2-комнатные	шт./кв. м	88/5242,8	88/5267,2
3-комнатные	шт./кв. м	68/5076,72	68/5097,6
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	17482,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - теплосеть от камер УТ13сущ., УТ15сущ., УТ14сущ. до жилого дома поз.18, расположенного на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34/7;	м. п.	94	94

- электрический кабель 0,4 кВ от БКТП-22 до жилого дома поз.18, расположенного на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34/7;	м. п.	177	177
- наружный газопровод низкого давления от места врезки до жилого дома поз.18, расположенного на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34/7	м. п.	2	2
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: площадь мест общего пользования	кв. м	-	3988,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	–	–	–
Протяженность	–	–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	–	–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	–	–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	–	В(высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	–	–
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	–	–	–
Заполнение световых проемов	–	–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 24.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10415;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 15.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

дата подготовки технического плана сооружения (электрический кабель) 15.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

дата подготовки технического плана сооружения (наружный газопровод низкого давления) 15.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)



В.Б. Владимиров

(расшифровка подписи)

“26” 12 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации




Е.И. Усачев



П.В. Гончаров



Проинформировано и скреплено печатью  
6 (ШЕСТЬ) листа  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
  
Е.И. Усачев