

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Монтажник»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше - Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2018

№ 36-RU36302000-115-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

(наименование объекта (этапа)

«Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже (12 га).

Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз. 15, 15а, 15б, 15в, 15г) со

встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

г. Воронеж, проспект Московский, дом 126

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 13 ноября 2018 № 1065

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:34:0602001:18210

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участок № 1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-98, дата выдачи 01.08.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
поз. 15	куб. м	31180,83	31027,00
поз.15а	куб. м	31793,28	32459,00
поз.15б	куб. м	26518,52	27664,00
поз.15в	куб. м	55605,75	59613,00
поз.15г	куб. м	33177,37	34266,00
поз.15,15а,15б,15в,15г (всего)	куб. м	178275,75	185029,00
в том числе надземной части			
поз. 15	куб. м	29130,97	29026,00
поз.15а	куб. м	30039,98	30695,00
поз.15б	куб. м	25285,99	26424,00
поз.15в	куб. м	53593,31	57576,00
поз.15г	куб. м	31499,30	32519,00
поз.15,15а,15б,15в,15г (всего)	куб. м	169549,55	176239,00
Общая площадь			
поз. 15	кв. м	8097,53	9419,80
поз.15а	кв. м	7827,65	8839,20
поз.15б	кв. м	8087,39	8512,90
поз.15в	кв. м	17714,80	17668,40
поз.15г	кв. м	10457,25	10639,00
поз.15,15а,15б,15в,15г (всего)	кв. м	52184,62	55079,30
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений			
поз. 15	кв. м	769,73	740,90
поз.15а	кв. м	704,90	656,9
поз.15б	кв. м	392,60	379,2
поз.15в	кв. м	485,72	469,5
поз.15г	кв. м	330,52	311,3
поз.15,15а,15б,15в,15г (всего)	кв. м	2683,47	2557,8
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
поз. 15	кв. м	5478,58	5478,80
поз.15а	кв. м	5520,31	5497,40
поз.15б	кв. м	4991,47	4967,60
поз.15в	кв. м	11136,06	11046,80
поз.15г	кв. м	6738,63	6742,30
поз.15,15а,15б,15в,15г (всего)	кв. м	33845,25	33732,90
Общая площадь помещений мест общего пользования в многоквартирном доме			
поз. 15	кв. м		1259,9
поз.15а	кв. м		1258,8
поз.15б	кв. м		1303,2
поз.15в	кв. м		2966,1
поз.15г	кв. м		1739,7
поз.15,15а,15б,15в,15г	кв. м		8527,7

Количество этажей поз.15	шт.	14(в т.ч.тех.подполье, 12 этажей,тех. чердак)	14(в т.ч.тех.подполье, 12 этажей,тех. чердак)
поз.15а	шт.	16(в т.ч.тех.подполье, 14 этажей,тех. чердак)	16(в т.ч.тех.подполье, 14 этажей,тех. чердак)
поз.15б	шт.	19(в т.ч.тех.подполье, 17 этажей,тех. чердак)	19(в т.ч.тех.подполье, 17 этажей,тех. чердак)
поз.15в	шт.	27(в т.ч.тех.подполье, 25 этажей,тех. чердак)	27(в т.ч.тех.подполье, 25 этажей,тех. чердак)
поз.15г	шт.	19(в т.ч.тех.подполье, 17 этажей,тех. чердак)	19(в т.ч.тех.подполье, 17 этажей,тех. чердак)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего поз.15	шт./кв. м	110/5478,58	110/5478,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44/1701,36	44/1667,50
2-комнатные	шт./кв. м	66/3777,22	66/3811,30
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего поз.15а	шт./кв. м	104/5520,31	104/5497,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/2090,39	52/2070,30
2-комнатные	шт./кв. м	26/1514,60	26/1514,60
3-комнатные	шт./кв. м	26/1915,32	26/1912,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего поз.15б в том числе:	шт./кв. м	95/4991,47	95/4967,60
1-комнатные	шт./кв. м	63/2430,36	63/2419,50
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	32/2561,11	32/2548,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего поз.15в в том числе:	шт./кв. м	194/11136,06	194/11046,8
1-комнатные	шт./кв. м	67/3075,09	67/3025,80
2-комнатные	шт./кв. м	109/6658,30	109/6626,7
3-комнатные	шт./кв. м	18/1402,67	18/1394,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего поз.15г в том числе:	шт./кв. м	164/6738,63	164/6742,30
1-комнатные	шт./кв. м	132/4833,83	132/4835,40
2-комнатные	шт./кв. м	32/1904,8	32/1906,90
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35361,63	35431,3
Количество квартир/общая площадь, всего поз.15,15а,15б,15в,15г (всего по дому) в том числе:	шт./кв. м	667/33845,25	667/33732,90
1-комнатные	шт./кв. м	358/14111,23	358/14018,50
2-комнатные	шт./кв. м	233/13854,92	233/13859,50
3-комнатные	шт./кв. м	76/5879,10	76/5854,90
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - напорная водопроводная сеть В1Н (от камеры СВ-1 к ж.д. поз.15,15а,15б,15в,15г по ул. Шишкова,140б (участок 1)	м.п.	490	490
- напорная водопроводная сеть 1В1Н (от камеры В-11 к ж. д. поз.15,15а,15б,15в,15г по ул. Шишкова,140б (участок 1)	м.п.	625	625
- водопроводная сеть В1 (от камеры В-30(сущ.), камеры В-18 к ж. д. поз.15,15а,15б,15в,15г по ул. Шишкова,140б (участок 1)	м.п.	343	343
- сеть самотечной канализации К1 (от ж. д. поз.15,15а,15б,15в,15г, от колодца К-88,расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова,140б участок 1,до колодца К-68 (сущ.)	м.п.	650	650
- сеть ливневой канализации К2 (от ж. д. поз.15,15а,15б,15в,15г, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова,140б участок 1,до колодца ДК-47 (сущ.) и колодца ДК-21	м.п.	511	511
- теплосеть (от УТ7 до ж.д. поз.15,15б,15г по ул. Шишкова,140б)	м.п.	111	111
- электрический кабель 0,4 кВ	м.п.	137	137
- электрический кабель 10 Кв (от БКТП-36 до БКТП-35)	м.п.	234	234
-БКТП (блочная (бетонная) комплектная трансформаторная подстанция )	кв.м	34,2	34,2
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Железобетон, монолитный ростверк	Железобетон, монолитный ростверк
Материалы стен		Газосиликатные блоки, керамогранит с утеплителем	Газосиликатные блоки, керамогранит с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные перекрытия (поз.15,15а, 15б,15в), сборный ж/б (поз.15г)	Железобетонные монолитные перекрытия (поз.15,15а, 15б,15в), сборный ж/б (поз.15г)
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			
Строительный объем			
Площадь застройки			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана здания 16.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;

дата подготовки технического плана сооружения (напорная водопроводная сеть В1Н) 15.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения (напорная водопроводная сеть 1В1Н) 15.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения ( водопроводная сеть В1) 15.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть самотечной канализации К1) 15.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть ливневой канализации К2) 15.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;



дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 14.11.2018,  
сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения (эл. кабель 0,4кВ)  
15.11.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения (эл. кабель 10кВ)  
30.10.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП) 07.11.2018,  
сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

16 11 2018 г.

м.п.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ



Аносова Т.И.



Якушев С.И.

Прошнуровано и скреплено печатью  
( 9 ) л.  
И.о. начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства

С.И. Якушев

