

Кому ООО «РИК»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665048336

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, 2Е,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис. 134

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.11.2018

№ 36-RU36302000-117-2018

1. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой квартал по ул. Пеше-Стрелецкая – ул. Дорожная в г. Воронеже жилой дом поз.6 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Пеше- Стрелецкая, 58, корпус 3, решение о присвоении адреса объекту адресации от 06.11.2018 № 1045

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0506048:825

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 58, 60, 62, 64, 66, ул. Дорожная, 1,3,5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-21, дата выдачи 18.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	52109,7	51815
в том числе подземной части	куб. м	2600,96	2599
Общая площадь	кв.м.	12636,5	13981
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	703,3	784,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8381,8	8493,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	2137,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/8381,8	160/8493,8
1-комнатные	шт./кв. м	96/4089,6	96/4146,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1932,6	32/1960,4
3-комнатные	шт./кв. м	32/2359,6	32/2387,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-сети самотечной канализации К1	п.м.	310	310
-сети ливневой канализации К2	п.м.	617	617
-наружный водопровод В0	п.м.	531	531
-теплосеть	п.м.	12	12

-эл.кабель 0,4кВ	п.м.		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газосиликат	Газосиликат
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная)			

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 14.11.2018г, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план сооружения (эл. кабель 0,4 кВ), дата подготовки от 15.11.2018г, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения(теплосеть), дата подготовки от 02.11.2018г, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения (наружный водопровод В0), дата подготовки от 02.11.2018г, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

технический план сооружения (сети ливневой канализации К2), дата подготовки от 14.11.2018г, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

технический план сооружения (сети самотечной канализации К1) , дата подготовки от 23.06.2017г, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.Б.Владимиров

(расшифровка подписи)

- 23 - 11 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Якушев С.И.

Юшинова Ю.В.

С.И. Якушев

Прошнуровано и скреплено печатью
() лист
И.о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

С.И. Якушев

