



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.11.2012

№ 1630-г

г. Воронеж

Об образовании и предоставлении в аренду
ОАО «ДСК» (ИНН 3665005205)

земельного участка, расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 в, е

В соответствии со статьями 11.2-11.4, 11.8, 22, 29, 46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании записей регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.08.2011 номер регистрации 36-36-01/125/2011-140, от 25.12.2008 номер регистрации 36-36-01/295/2008-278 права аренды на земельные участки и заявления открытого акционерного общества «Домостроительный комбинат» (ОАО «ДСК»)

приказываю:

1. Прекратить ОАО «ДСК» с согласия землепользователя:

1.1. Право аренды на земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 29000 кв.м с кадастровым номером

36:34:0105005:9, предоставленный для проектирования и строительства жилых домов, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 в.

1.2. Право аренды на земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 50994 кв.м с кадастровым номером 36:34:0105005:10, с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено – пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктурой, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 е.

2. Объединить в самостоятельный земельный участок из категории земель населенных пунктов общей площадью 79994 кв.м с кадастровым номером 36:34:0105005:21, для проектирования и строительства жилых домов, многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено – пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 в, е, следующие земельные участки:

- площадью 29000 кв.м из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:34:0105005:9, предоставленный ОАО «ДСК» для проектирования и строительства жилых домов по договору аренды земельного участка от 23.12.2008 № 808-08/гз, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 в;

- площадью 50994 кв.м из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:34:0105005:10, предоставленный ОАО «ДСК» с разрешенным использованием: многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено – пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктурой по договору аренды земельного участка от 11.07.2011 № 1694-11/гз, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 е.

3. Предоставить ОАО «ДСК» в аренду сроком до 26.12.2013 земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 79994 кв.м с кадастровым номером 36:34:0105005:21, с разрешенным использованием: проектирование и строительство жилых домов, многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктурой, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 в, е.

4. Отделу договорной работы и администрирования платежей в течение 1-го месяца с момента издания настоящего приказа подготовить дополнительные соглашения о расторжении договоров аренды земельных участков от 23.12.2008 № 808-08/гз, от 11.07.2011 № 1694-11/гз, проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего приказа, и направить ОАО «ДСК» для подписания в установленном порядке.

5. ОАО «ДСК» в течение 3-х месяцев с момента издания настоящего приказа заключить договор аренды земельного участка, обеспечить его государственную регистрацию в установленном порядке и в 3-дневный срок с момента государственной регистрации предоставить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области копию договора с отметкой о государственной регистрации.

6. В случае невыполнения пункта 5. настоящий приказ подлежит отмене.

Руководитель департамента

