

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное
заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Артамонова 22л, 22и.

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ПГС проект».

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пролетарская, д.87В оф. 617

Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пролетарская, д.87В оф. 617

ИНН 3665138692 КПП 366601001 ОГРН 1173668018776

Директор - Мамонтов Максим Борисович.

Главный инженер проекта — Шеменов Максим Викторович

Тел. +7 (473)232-32-10

Выписка из реестра членов СРО от 22.03.2020 № 5, выданная

Саморегулируемой организацией АС «СтройПроект».

191028, г. Санкт-петербург, СРО-П-170-16032012.

2. Сведения о заявителе

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»

ИНН: 3665005205 КПП: 366501001 ОГРН: 1023601540258

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше- Стрелецкая, д. 95

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

Адрес электронной почты: dskvrn@mail.ru Телефон: (473)239-16-58

Генеральный директор - Соболев Андрей Иванович.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Задания на внесение изменений в проектную документацию (изм.1)

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. Задание на внесение изменений (изм.1).

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) положительное заключение ООО «СерТПромТест» № 36-2-1-3-1818-18 г.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) _____

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПГС проект».

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пролетарская, д.87В оф. 617

Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пролетарская, д.87В оф. 617

ИНН 3665138692 КПП 366601001 ОГРН 1173668018776

Директор - Мамонтов Максим Борисович.

Главный инженер проекта — Шеменев Максим Викторович

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат»

ИНН: 3665005205 КПП: 366501001 ОГРН: 1023601540258

Юридический адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

Почтовый адрес: 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

Адрес электронной почты: dskvrn@mail.ru Телефон: (473)239-16-58

Генеральный директор - Соболев Андрей Иванович.

10. Описание изменений «изм.1», внесенных в проектную документацию:

- исправлена техническая ошибка в технико-экономических показателях

1) В раздел 04-19-ПЗ внесены изменения:

- изменены ТЭП:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Кол-во		Итого
			Этап строительства		
			1	2	
1	Общая площадь здания (согласно СП 54.13330.2016)	м ²	9090,35	13507,18	22597,53
2	Площадь застройки	м ²	676,8	906,95	1583,75
3	Строительный объем, в том числе:	м ³	29566,49	42449,07	72015,56
	- ниже отм. 0.000м	м ³	1787,0	2447,46	4234,46
4	Количество этажей	эт.	17	19	-
5	Этажность здания	эт.	16	18	-
6	Количество квартир, в т.ч.:		120	168	288
	- однокомнатные	шт.	46	64	110
	- двухкомнатные		59	72	131
	- трехкомнатные		15	32	47
7	Общая площадь квартир, в т.ч.:		6785,2	9503,6	16288,8
	- жилая площадь квартир		3671,4	5143,6	8815,0
	- площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы, с учетом коэффициентов 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов и террас)	м ²	255,1	422,0	677,1
8	Площадь технических помещений	м ²	47,8	105,4	153,2
9	Высота этажа:				
	- техподполье	м		2,50	
	- типовые этажи			2,80	
	- технический чердак			2,26	
10	Высота здания (от ур. земли до верха парапета здания)	м	45,92	51,77	-
11	Уровень ответственности здания	-		2	
12	Степень огнестойкости здания	-		II	

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

В проектную документацию внесены изменения в соответствии с установленными требованиями и могут быть применены совместно с проектной документацией, в которую изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
Главный инженер проекта Шеменев М.В. т. +7 (473)232-32-10

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «ПГС проект».
Юридический адрес: 394036, г. Воронеж , ул. Пролетарская, д.87В оф. 617
Фактический адрес: 394036, г. Воронеж , ул. Пролетарская, д.87В оф. 617
ИНН 3665138692 КПП 366601001 ОГРН 1173668018776
Директор - Мамонтов Максим Борисович.
Главный инженер проекта — Шеменев Максим Викторович
Тел. +7 (473)232-32-10
Выписка из реестра членов СРО от 22.03.2020 № 5, выданная
Саморегулируемой организацией АС «СтройПроект».
191028, г. Санкт-петербург, СРО-П-170-16032012.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Дата 12.04.2021

Генеральный директор ООО «СертПромТест»

Фролов И. Р.

