

Кому ООО «РИК»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665048336

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, 2Е,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис. 134

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.07.2017

№ 36-RU36302000-046-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой квартал по ул. Пеше- Стрелецкая и Дорожная 1 очередь.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 4»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Пеше- Стрелецкая, 58, корпус 2, решение о присвоении адреса объекту от 29.06.2017 № 837

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0506048:825, 36:34:0506048:8

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 58, 60, 62, 64, 66, ул. Дорожная, 1,3,5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-19, дата выдачи 18.02.2015, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	52604,4	52289
в том числе подземной части	куб. м	3202	2153
Общая площадь	кв.м.	12636,5	11254,5
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	559,7	566,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8401	8468,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			2219,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/8401	160/8468,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/4108,8	96/4144,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/1932,6	32/1945,1
3-комнатные	шт./кв. м	32/2359,6	32/2378,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-водопровод В1	п.м.	55	55
-канализационная сеть К1	п.м.	58	58
-ливневая канализация К2	п.м.	20	20
-теплосеть Т1,Т2	п.м.	17	17
-электрокабель 0,4 кВ	п.м.	12	12
-ПНС поз.9	кв.м.	81,6	81,6
-внеплощадочные сети водопровода В1	п.м.	402	402
Лифты	шт.	42	42
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газосиликат	Газосиликат
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 20.06.2017г, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

- технический план сооружения, дата подготовки от 23.06.2017г, канализационная сеть К1, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения, дата подготовки от 23.06.2017г, электрокабель 0,4 кВ, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения, дата подготовки от 23.06.2017г, водопровод В1, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения, дата подготовки от 23.06.2017г, ливневая канализация К2, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения, дата подготовки от 23.06.2017г, теплосеть Т1,Т2, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;
- технический план сооружения, дата подготовки от 25.11.2016г, ввеплощадочные сети водопровода В-1, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124;
- технический план сооружения, дата подготовки от 25.11.2016г, трансформаторная подстанция, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124;

Исполняющий обязанности
главы администрации
городского округа
город Воронеж

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



[Handwritten signature]

(подпись)

В.Ю. Кстенин

(расшифровка подписи)

"07" 07 2017 г.

М.П.

Внимание! „36:34:006048:8“
Глава городского округа город Воронеж
24.08.2017



[Handwritten signature]

*Зачеркнутое: „4“, „4“ не читать
вписанное: „2“, „2“, „2219,6“ - верно*

*Глава городского округа
город Воронеж
08 августа 2017г.*



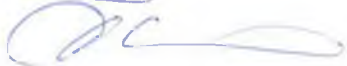
А.В. Тушев

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Юшинова Ю.В.



Шведов С.С.



Прошнуровано и скреплено печатью

(6) лист

И.о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

С.С. Шведов

