

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка  
от 23.11.2016 № 4244-16/гз

г. Воронеж, Воронежская область, Российская Федерация

04 апреля 2018 г.

**Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области,** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя департамента Баскаковой Галины Валентиновны, действующей на основании доверенности от 20.12.2017 № 226, с одной стороны, и ООО "Воронежбытстрой", в лице директора Мостового Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349, договора перенайма от 01.02.2017, зарегистрированного в филиале Федеральной службы государственной регистрации 31.05.2017 № 36:34:0105006:2-36/001/2017-5, решения Воронежской городской Думы от 28.06.2017 № 585-IV, постановления правительства Воронежской области от 29.03.2018 №277, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 23 ноября 2016 г. № 4244-16/гз:

1.1. в преамбуле после слов «с одной стороны» читать: «ООО "Воронежбытстрой", в лице директора Мостового Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»».

1.2.п. 2.5 дополнить словами:

Размер ежегодной арендной платы за землю установить в следующем порядке:

Базовые показатели для расчета арендной платы:

с 31.05.2017

- Разрешенное использование

проектирование и строительство  
многоквартирных многоэтажных жилых  
домов со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями, объектами  
социального назначения и инженерной  
инфраструктуры

- Месторасположение земельного участка  
- Площадь земельного участка, кв.м  
- Кадастровый номер земельного участка  
- Вид функционального использования  
- Кадастровая стоимость, руб.  
- Арендная ставка, % (Аст)  
- Корректирующий (повышающий)  
коэффициент  
- Корректирующий (понижающий)  
коэффициент  
- Поправочный повышающий коэффициент  
от УПКС (Кп)  
- Размер годовой арендной платы (руб./год)

г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25б
134208
36:34:0105006:2
1
667558644,48
3
1
1
1
20 026 759,33

В соответствии с решением Воронежской городской Думы от 28.06.2017 № 585-IV «Об освобождении от арендной платы за земли», за период с 31.05.2017 по 31.12.2017 арендная плата составляет 0,00 руб. (ноль рублей 00 копеек).

