

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от «30» 03 2016г.
к договору аренды земельного участка от 05.02.2013 № 64-13-09/мс

Администрация городского округа город Воронеж, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж Махортовой Натальи Борисовны, действующего на основании доверенности от 24.12.2015 № 127/2015, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Попова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.5 Договора дополнить словами:

«На основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2015 № 36-RU36302000-262-2015, плана границ земельного участка, расположенного под введенными в эксплуатацию жилыми домами (поз. 1), включая площадь элементов благоустройства, от 08.02.2016, выполненного АО «Воронежоблтехинвентаризация», постановления правительства Воронежской области от 11.12.2015 № 970, решения Воронежской городской Думы от 26.03.2014 № 1467-III, кадастрового паспорта земельного участка от 11.02.2016 № 36-00/5001/16-70953 – размер ежегодной арендной платы за землю с **01.01.2016** установить в следующем порядке:

| | |
|--|---|
| – Разрешенное использование земельного участка | жилые дома, сданные в эксплуатацию |
| – Кадастровый номер земельного участка | 36:34:0602001:3433 |
| – Месторасположение земельного участка | Московский проспект, 142л |
| – Площадь земельного участка, кв.м | 4 780 |
| – Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 21 769 713,23 |
| – Арендная ставка, % | 0,05 |
| – Корректирующий (повышающий) коэффициент, K_1 | 1 |
| – Корректирующий (понижающий) коэффициент, K_2 | 1 |
| – Поправочный повышающий коэффициент, K_n | 1 |
| – Размер годовой арендной платы, руб. | 10 884,86 |
| – Разрешенное использование земельного участка | многоквартирные многоэтажные жилые дома |
| – Кадастровый номер земельного участка | 36:34:0602001:3433 |
| – Месторасположение земельного участка | Московский проспект, 142л |
| – Площадь земельного участка, кв.м | 15 617 |
| – Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 71 144 128,96 |
| – Арендная ставка, % | 3,0 |
| – Корректирующий (повышающий) коэффициент, K_1 | 1 |
| – Корректирующий (понижающий) коэффициент, K_2 | 1 |
| – Поправочный повышающий коэффициент, K_n | 1 |
| – Размер годовой арендной платы, руб. | 2 134 323,87». |

2. На основании решения управления главного архитектора городского округа администрации городского округа город о присвоении адреса объекту адресации от 27.01.2016 № 25, кадастрового паспорта земельного участка от 11.02.2016 № 36-00/5001/16-70953, свидетельства о государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ город Воронеж от 14.03.2016 внести в договор аренды земельного участка от 05.02.2013 № 64-13-09/мс следующие изменения:

«В пункте 1.1 Договора вместо слов: «г. Воронеж, ул. Московский проспект, 142л» читать слова: «г. Воронеж, ул. Ломоносова, 114/22».

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 05.02.2013 № 64-13-09/мс.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация городского округа
город Воронеж



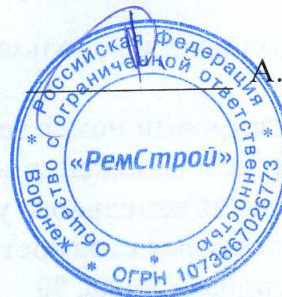
394018, г. Воронеж,
ул. Механовская, д. 10

Н.Б. Махортова

Арендатор:

ООО «РемСтрой»
ИНН 3665063221

394038, г. Воронеж,
ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95



А.Н. Попов

| |
|--|
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области |
| № регистрационного округа <u>36</u> |
| Произведена государственная регистрация <u>дополнительного соглашения</u> |
| Дата регистрации <u>26-04-2016</u> |
| № номер регистрации <u>36/005/2016/0241/1</u> |
| Подпись <u>Каткова Е. Б.</u> |

