

ДОГОВОР ПЕРЕНАЙМА

г. Воронеж

«01» февраля 2017

Акционерное общество «Домостроительный комбинат», именуемое в дальнейшем «Сторона – 1», в лице генерального директора Трубецкого Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Воронежбытстрой», именуемое в дальнейшем «Сторона – 2», в лице директора Мостового Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором «Сторона – 1» передает «Стороне – 2» свои права и обязанности по договору аренды земельного участка №4244-16/гз от 23.11.2016, предметом которого является аренда земельного участка площадью 134 208 кв.м., с кадастровым номером 36:34:0105006:2, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25б. Разрешенное использование участка: проектирование и строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры.

Договор аренды земельного участка зарегистрирован управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 10.01.2017 сделана запись регистрации № 36:34:0105006:2-36/001/2017-3.

2. Условия перенайма.

2.1. Обязанность по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора несет «Сторона – 2».

2.2. Стоимость передачи прав и обязанностей, указанных в п. 1.1. настоящего договора, составляет 10000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС в размере 1525 (одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп., которые «Сторона – 2» оплачивает «Стороне – 1» путем перечисления на расчетный счет или иными способами, не противоречащими действующему законодательству РФ.

3. Обязательства Сторон.

3.1. Стороны обязуются в течение 60 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать его для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

3.2. Арендные платежи по договору аренды земельного участка, указанному в п. 1.1. настоящего договора, вносятся «Стороной-2» с даты подписания передаточного акта.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

