Кому ООО «Воронежбытстрой»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,
адрес: Воронежская область, г. Воронеж
полное наименование организации-для юридических лиц),
ул. Пеше-Стрелецкая, 95
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 02 февраля 2021г № RU36516307-003-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановление от 27.05.2011г. №734
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-3-056936-2020 от 11.11.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:778

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU36516307-0019 от 27.09.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	27694,66	Площадь участка (кв. м):	40932
	Объем (куб. м):	87556,11	в том числе подземной части (куб. м):	4812,3
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1811,14		
	Иные показатели:	Количество квартир – 356 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 134 шт., двухкомнатных квартир– 172 шт., трехкомнатных квартир– 50 шт.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 20060,9 кв.м.; Пожарный пост – 6,8 кв.м;. Санузел – 1,4 кв.м; Помещение уборочного инвентаря (1 этаж) – 5,2 кв.м.; Вспомогательные нежилые помещения – 101,2 кв.м.; Лестничная клетка (1 этаж) – 54,7 кв.м.; Лифтовый холл (1 этаж) – 30,2 кв.м.; Тамбуры – 83,2 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория: (класс)	

	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "02" августа 2023 г. в соответствии с раздел 6 ПОС (Проект организации строительства 2276-II-1-ПОС Том.6)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства		И.А. Лихачева
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"02" февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"____" _____ 20___ г.

М.П.