
ДСК
Будь в центре вселенной
парад планет
жилой квартал
ул. Ворошилова, 10/1

О проекте

Новый центр притяжения Воронежа

ЖК «Парад Планет» задаёт новый стандарт городской жизни: сочетание космических образов, современных технологий и выверенной архитектуры создаёт уникальное пространство, в котором хочется жить, отдыхать и вдохновляться каждый день. Комплекс органично вписан в инфраструктуру Воронежа — и при этом формирует собственную точку притяжения в городе.

16 домов
переменной этажности (18–33 этажа)

3 000 машиномест
подземного паркинга в ЖК

190 000 м²
общая площадь квартир

Собственный детский сад
на 140 мест прямо на территории комплекса

26 000 м²
коммерческих помещений

Общеобразовательная школа
на 1100 мест на ул. Бахметьева



Архитектурная концепция

16 домов — 16 характеров

Каждый дом посвящён планете или крупному спутнику Солнечной системы. Связь с космосом раскрыта в архитектуре, цвете фасадов и благоустройстве.

- Технология строительства: монолитная и крупнопанельная.
- Фасады: навесные вентилируемые, облицовка керамогранитом, в отдельных корпусах — ребристые конструкции из композитного материала.
- Площадь квартир: 25–97,6 м².
- Высота потолков: 3,0 м.

Ниши для кондиционеров — сохраняют архитектурный облик и удобство жителей. Технические балконы скрывают наружные блоки, не нарушая эстетику фасада.



Схема квартала

Застройка территории квартала, граничит с улицами Девицкий Выезд, Бахметьева и Ворошилова. Отдельно стоящие дома башенного типа позволяют эффективно зонировать территорию: жилые дворы, общественные пространства, паркинг, коммерция.



Расположение

- Рядом с ЖК —
сетевые магазины, аптеки,кофейни.
- 3 минуты на машине —
до торговых центров.
- 5 минут на машине —
до крупного диагностического центра.
- 8 минут пешком —
до парка имени Дурова
и Воронежского цирка.
- 12 минут пешком — до школ и вузов.
- Основной выезд — в направлении
из центра (ул. Ворошилова)
для экономии времени.



Инфраструктура



- Парки и зоны отдыха
- Поликлиники
- Детские сады
- Остановки общественного транспорта
- Магазины и торговые центры
- Тренажерные залы и спорт-центры
- Школы и вузы

Коммерция на первых этажах

Всё необходимое — рядом

На первом этаже будет располагаться необходимая инфраструктура: сетевые магазины, салоны красоты, аптеки и бытовые сервисы. Всё под рукой: вы легко справитесь с повседневными делами, не тратя время на поездки.







Салон красоты



Фитнес-студия



Обсерватория «Юпитер»

Мужской премиум-центр «Марс»



Пространство для жизни

Территория «Парад Планет» — это не просто дворы, а современный городской квартал с собственной идентичностью. Центральный бульвар между домами станет новой точкой притяжения: здесь появятся арт-объекты в космической тематике и индивидуальные малые архитектурные формы (МАФы), которые превращают обычные маршруты в увлекательное путешествие. Каждый элемент благоустройства поддерживает идею «космической вселенной» для жителей всех возрастов.

- Игровые площадки с планетами, ракетами и звёздами.
- Развивающая площадка «Солнечная система».
- Современные спортивные зоны.
- Прогулочные маршруты среди зелени.



Центральный вход



Аллея с арт-объектами

Детская площадка

пример оформления «Солнечная система»

пример оформления «Солнечная система»



Спокойствие и безопасность каждый день

Закрытый двор без машин — дети могут гулять безопасно, а взрослые — спокойно отдыхать.

Приватный закрытый двор: вход строго по единой карте/брелоку.

Круглосуточное видеонаблюдение: камеры у входов, в лифтах, на площадках и в паркинге.

Противопожарная защита: дом оборудован системой дымоудаления и подпора воздуха, пожарной сигнализацией и системой оповещения для жителей.





Парадные холлы

Интерьеры подчёркивают тематику планет, создавая атмосферу космического вдохновения.

- Дизайнерская отделка в стиле планет.
- Высокие прозрачные входные группы.
- Просторные лифтовые холлы, безбарьерный доступ, удобная навигация.
- Материалы: натуральный камень и керамогранит.







Отделка

Все квартиры сдаются с чистовой отделкой «под ключ».

- натяжные потолки, пластиковые окна, износостойкий ламинат
- современные межкомнатные и входные двери обои на флизелиновой основе;
- качественная сантехника, керамическая плитка Kerama Marazzi в санузлах
- приборы учёта, розетки и выключатели

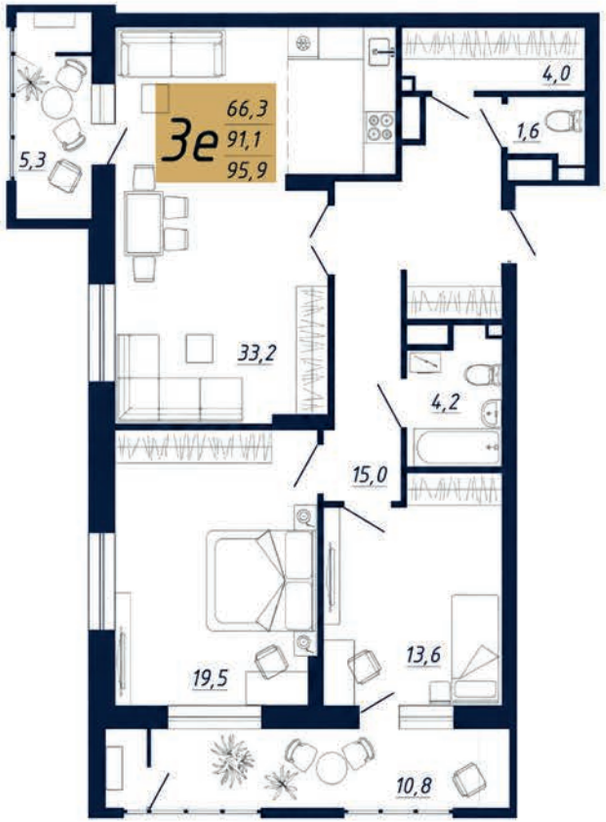
Цветовая концепция: индивидуальная для каждого корпуса (от природных тонов до контрастных решений).



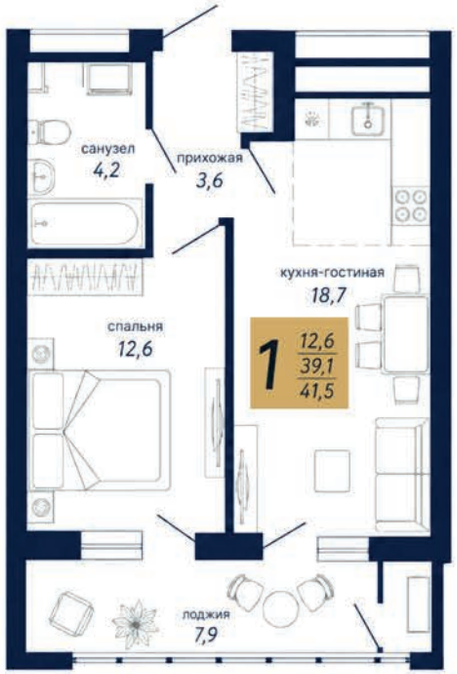


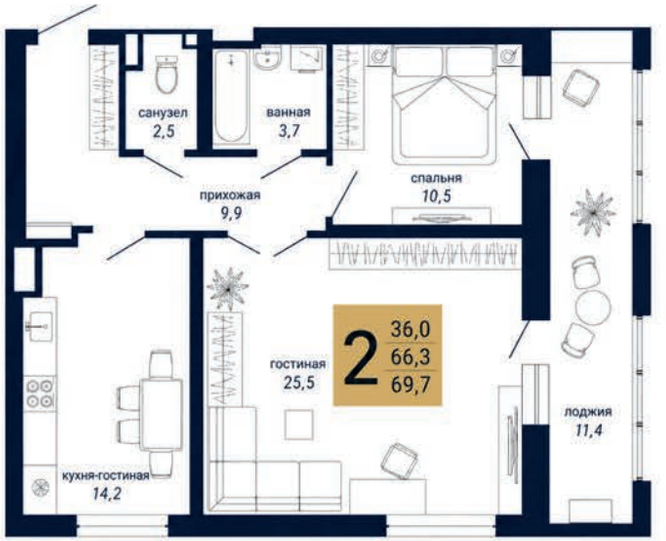
Планировки

- Широкий выбор планировочных решений
- Студии, 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные квартиры и евроформаты.
- Площадь: 25–97,6 м².
- Высота потолков — 3,0 м.
- Эргономичные планировки: пространство работает на ваш комфорт.









Виды

Город как на ладони

Увеличенные размеры оконных проёмов — максимум естественного света и эффектные виды на город.

- Энергосберегающие стеклопакеты — сохраняют тепло зимой и прохладу летом.
- Солнцезащитные решения для южных фасадов

Большие окна стирают границу между квартирой и городом — утро начинается с красивого вида, а день наполнен естественным светом.





Подземный паркинг

- 3 000 машино-мест — один из крупнейших паркингов района.
- Круглосуточное видеонаблюдение.
- Одноуровневый (в ряде корпусов — двухуровневый) подземный паркинг.
- Лифты из паркинга прямо в подъезд.



Технологии для вашего комфорта

- От 3 до 4 лифтов в зависимости от этажности дома.
- Вентиляция: система общеобменной приточно вытяжной вентиляции с механическим и естественным режимом.
- Кондиционирование: проложена электро-проводка с возможностью подключения к сети.
- Отопление: собственная квартальная котельная на все дома жилого комплекса.
- Учёт ресурсов: автоматизированная система с дистанционной передачей данных.
- Связь: разводка слаботочки интернет сетей, предусмотрена в одной из комнат квартиры.





ДСК

ОФИСЫ ПРОДАЖ
ул. Пеше-Стрелецкая, 95
Московский проспект, 126

+7 (473) 263-99-77

dskvrn.ru MAX Вконтакте

*Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Застройщик: ООО «СЗ «ДСК-2». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте https://наш.дом.рф.

Представлены демонстрационные материалы на стадии разработки проекта жилого комплекса, могут отличаться от рабочей документации.

