

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по многоквартирному многоэтажному жилому дому со встроенными нежилыми помещениями, 2-х ярусной подземной автостоянкой по ул. Платонова, 9, 11 в г.Воронеже, расположенному по адресу: г.Воронеж, ул. Платонова, 9, 11, ул. Свободы, 2.

Проектная декларация опубликована 01.10.2016 г.
Адрес в Интернете: www.dsk.vrn.ru
Изменения от 20.03.2017 г.

1. Раздел «Технико-экономические показатели нежилых помещений объекта, передаваемых в составе общего имущества» изложить в следующей редакции:

Технико-экономические показатели нежилых помещений объекта, передаваемых в составе общего имущества.

<p>Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства/собственников</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none">1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, в том числе: тамбур площадью 11,7 кв.м., помещение для консьержа площадью 14,61 кв.м., лестничная клетка площадью 5,37 кв.м., санузел площадью 1,98 кв.м., шлюз площадью 6,08 кв.м., подсобное помещение площадью 4,56 кв.м., комната уборочного инвентаря площадью 6,06 кв.м., электрощитовая площадью 15,4 кв.м., тамбур площадью 13,68 кв.м., лестничная клетка площадью 14,14 кв.м., лестничная клетка площадью 13,65 кв.м., вестибюль площадью 46,05 кв.м.,
---	--

колясочная площадью 5,85 кв.м., коридор площадью 5,85 кв.м., мусоросборная камера площадью 3,04 кв.м., тамбур площадью 7,29 кв.м., коридор площадью 9,82 кв.м., венткамера площадью 18,66 кв.м., ИТП площадью 51,7 кв.м., электрощитовая площадью 15,4 кв.м., колясочная площадью 9,92 кв.м., тамбур площадью 7,74 кв.м., предкамера площадью 3,73 кв.м.;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных жилищным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

2. Раздел «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.

Нежилые помещения, не являющиеся общей собственностью:

- 1) Автостоянка общей площадью 3351,87 кв.м., расположенная в подземных этажах,
- 2) Помещения офиса общей площадью 118,55 кв.м., расположенные на 1 этаже,
- 3) Помещения офиса общей площадью 103,5 кв.м., расположенные на 1 этаже.

20.03.2017 г.

Директор
ООО «КомплексТехСтрой»



Мисговой Павел Сергеевич