

ДОГОВОР ПЕРЕНАЙМА № 2

Город Воронеж

18 сентября 2006 года

Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат», именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице Астанина Юрия Ивановича, действующего на основании доверенности № 36-01/350215, выданной 19.08.2006г. генеральным директором Трубецким Александром Николаевичем, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «КомплексИнвестСтрой», именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице Степанова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 11964, выданной 13.09.2006г. директором Мостовым Павлом Сергеевичем, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является передача Стороной-1 Стороне-2 прав и обязанностей по договору аренды от 30.06.2006г. № 5458-06-09/мз земельного участка площадью 39296,00 (Тридцать девять тысяч двести девяносто шесть) квадратных метров, расположенного по адресу: Коминтерновский район, г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а, кадастровый номер 36:34:02 06 001:0055, что подтверждается кадастровым планом земельного участка (выпиской из государственного земельного кадастра) от 18.09.2006г. № 34-21/06-1472, выданным Управлением Роснедвижимости по Воронежской области.

1.2. Права Стороны-1 на аренду вышеуказанного земельного участка зарегистрированы ГУ ФРС по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 15.09.2006г. за регистрационным номером 36-36-01/226/2006-43 сделана запись о регистрации договора перенайма от 14.08.2006г. № 1.

2. Условия перенайма

2.1. Сторона-2 за передачу прав и обязанностей по настоящему Договору оплатила до подписания настоящего договора Стороне-1 денежные средства в сумме – 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности по настоящему Договору переходят Стороне-2 только после его государственной регистрации в ГУ ФРС по Воронежской области.

3.2. Оплату расходов, связанных с государственной регистрацией договора в ГУ ФРС по Воронежской области производит Сторона-2.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

5.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям договора могут быть сделаны сторонами по их обоюдному согласию. Эти изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме.

