

Кому ПЖСК «Держинец»

(наименование застройщика)

Воронежская область

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

Рамонский район

юридических лиц), его почтовый индекс

с. Чертовицы, ул. Транспортная, 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2016

№ 36-301-166-2016

I. Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Воронежской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(наименование объекта (этапа)

многоэтажно, о многоквартирного жилого дома с пристроенной котельной

капитального строительства

и объектами инженерной инфраструктуры

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Рамонский район, с. Чертовицы, ул. Транспортная, 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 36:25:0700009:31

строительный адрес Воронежская область, Рамонский район,

с. Чертовицы, ул. Транспортная, 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 36525301-265 от 27.10.2008 г., № 36-301-116-2016 от 05.05.2016 г. ,

отделом градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37 400,00	34 546,00
в том числе надземной части	куб. м	32 000,00	28 212,00
Общая площадь дома	кв. м	9 308,02	8 089,1
Жилая площадь	кв. м.	3 389,82	3 382,9

Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	78,7	78,7
Котельная	кв. м	34,0	34,0
Нежилые помещения	кв. м	44,7	44,7
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 076,51	6 099,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 990,1
Количество этажей	шт.	5, мансарда	5, мансарда, подвал
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	99	99/6 099,0
1-комнатные	шт./кв. м	25	25/1 042,6
2-комнатные	шт./кв. м	50	50/3 065,1
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/1 716,0
4-комнатные	шт./кв. м	2	2/275,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения	м		100
Сети электроснабжения	м		134
Сети газоснабжения	м		113
Сети водоотведения	м		142
Сети связи	м		78
Дизель-генераторная	кв. м		9,3
Трансформаторная подстанция	кв. м		10,6
Канализационная насосная станция	кв. м		4,8
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		силикатный кирпич, газосиликат	силикатный кирпич, газосиликат
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металл	металл
Стоимость инвентарная	руб.	30 757 109	
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический паспорт от 12.09.2016 г. АО «Воронежоблтехинвентаризация», технический план подготовлен кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, номер квалификационного аттестата 36-11-366

Начальник отдела градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.П. Лыбакова
(расшифровка подписи)

« 08 » декабря 20 16 г.

М.П.-