

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

«Арт-Финанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665065620

полное наименование организации – для

394000, г. Воронеж, ул. Пешестрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.06.2015

№ 36-RU36302000-101-2015

1. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной  
энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
загравивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

(наименование объекта (этапа)

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями поз.91/1,91/2,91/3,91/4 IV очередь строительства  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, Коминтерновский район, проспект Московский, 90  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о приевоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: №36:34:0206001:76; №36:34:0206001:108

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.  
№ RU-36302000-13, дата выдачи 17.03.2011, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем			
поз.91/1 – всего	куб. м	49319.41	50088.00
поз.91/2 – всего	куб. м	35735.97	36523.0
поз.91/3 – всего	куб. м	54062.39	55318.0
поз.91/4 – всего	куб. м	33555.3	34921.0
в том числе подземной части			
поз.91/1	куб. м	23109.0	22237.0
поз.91/2	куб. м	1968.0	1995.0
поз.91/3	куб. м	3168.7	6287.0
поз.91/4	куб. м	1905.82	1965.0
Общая площадь			
поз.91/1	кв. м	14640.91	13575.0
поз.91/2	кв. м	9649.0	8399.0
поз.91/3	кв. м	14642.1	12449.3
поз.91/4	кв. м	9622.0	8255.2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
поз.91/1	кв. м	—7479,16	7634,4
поз.91/2	кв. м	—1070,73	937,3
поз.91/3	кв. м	-	-
поз.91/4	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) :			
поз.91/1	кв. м	4593,4	4574,6
поз.91/2	кв. м	5733,7	5739,1
поз.91/3	кв. м	9374,4	9380,8
поз.91/4	кв. м	6632,9	6575,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	17,2 тех. этажа. 2 подвала	17,2 тех. этажа. 2 подвала
в том числе подземных			
Количество секций			
поз.91/1	секций	1	1
поз.91/2	секций	1	1
поз.91/3	секций	1	1
поз.91/4	секций	1	1
Поз.91/1: количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4593,4	90/4574,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2259,5	60/2238,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	30/2333,9	30/2336,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		Кирпич силикатный и керамический	
Материалы перекрытий		монолитная плита	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана

Технические планы от 14.05.2015, кадастровый инженер: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат от 21.07.2011 № 36-11-366, выдан квалификационной комиссией Воронежской области

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность, наименование должности, наименование органа государственной власти, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

“25” 06 2015 г.

М.П.