

# ДОГОВОР ПЕРЕНАЙМА № 5354-06-09/мз/1

Город Воронеж

«24» октября 2007 года

Муниципальное унитарное предприятие «Донской водозабор», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Федюкина Георгия Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Трубецкого Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является передача Стороной-1 Стороне-2 прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 5354-06-09/мз от 07.06.2006г. и дополнительному соглашению №1 от 19.10.2007 года к договору аренды земельного участка № 5354-06-09/мз от 07.06.2006г, площадью 221847,00 квадратных метров, расположенного по адресу: Советский район г. Воронеж, ул. 9 Января, 243 кадастровый номер 36: 34: 05 06 001: 0011, что подтверждается кадастровым планом земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 11.10.2007г. № 34-21/07-2612, выданным Управлением Роснедвижимости по Воронежской области, регистрационный номер в ОКУ 34-11/07-2016.

Права Стороны-1 на аренду вышеуказанного земельного участка зарегистрированы УФРС по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2006г. за регистрационным номером № 36-36-01/163/2006-96 сделана запись регистрации договора аренды от 07.06.2006г. № 5354-06-09/мз.

## 2. Условия перенайма

2.1. Стороны оценили передаваемые по настоящему договору права аренды в сумму – 66085900 (Шестьдесят шесть миллионов восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей, в т.ч. НДС – 10080900 рублей.

2.2. Сторона-2 оплачивает Стороне-1 передаваемые права аренды путем безналичного перечисления денежных средств в сумме - 66085900 (Шестьдесят шесть миллионов восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей в течение 3 (Трех) месяцев с даты государственной регистрации настоящего договора.

По дополнительному соглашению, оформленному в письменном виде, допускается оплата в иной форме, не запрещенной действующим законодательством РФ, в т.ч. путем передачи прав на жилые помещения в порядке долевого участия в строительстве по цене, действующей согласно прайс-листу Стороны-2 на момент передачи прав на помещения.

2.3. Передаваемое по настоящему договору право аренды обременено правами Стороны-1 до полного исполнения Стороной-2 своего обязательства по п.2.2. договора.

2.4. Сторона-2 принимает на себя права и обязанности арендатора земельного участка, а также права и обязанности, предусмотренные Договором об условиях строительства комплекса жилых домов в г. Воронеже по ул. 9 Января, 243, заключенным МУП «Донской Водозабор» с Администрацией городского округа город Воронеж и комитетом по управлению жилищным фондом.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности по настоящему договору переходят Стороне-2 только после его государственной регистрации в УФРС по Воронежской области.

3.2. Оплату расходов, связанных с государственной регистрацией договора в УФРС по Воронежской области производит Сторона-2.

3.3. Сторона-1 оплачивает в полном объеме до 01 ноября 2007 года предусмотренные законодательством РФ платежи за земельный участок, в т.ч. арендные платежи, установленные договором аренды № 5354-06-09/мз от 07.06.2006г. и дополнительным соглашением №1 от 19.10.2007 года к договору аренды земельного участка № 5354-06-09/мз от 07.06.2006г., в течение 3 (трех) дней с момента поступления денежных средств от Стороны – 2, предусмотренных пунктом 2.2.

После 01 ноября 2007 года Сторона-2 берет на себя обязательства по уплате предусмотренных законодательством РФ платежей за земельный участок, в т.ч. арендные платежи, установленные

договором аренды № 5354-06-09/мз от 07.06.2006г. и дополнительным соглашением №1 от 19.10. года к договору аренды земельного участка № 5354-06-09/мз от 07.06.2006г

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Внесение изменений в договор

5.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям договора могут быть сделаны сторонами по их обоюдному согласию. Эти изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами, по возможности, путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в законную силу с момента его государственной регистрации УФРС по Воронежской области и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

#### 8. Прочие условия

8.1. Передача земельного участка Стороной-1 и его принятие Стороной-2 осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

8.2. Сторона-1 обязуется в течение 2 (Двух) месяцев с даты подписания настоящего договора:

8.2.1. Получить положительное заключение Управления по охране окружающей среды г.Воронежа, разрешающее вырубку зеленых насаждений на земельном участке являющемся предметом настоящего договора.

8.2.2. Оказать содействие Стороне-2 в получении разрешительной документации, необходимой для проектирования и строительства на земельном участке.

Неисполнение Стороной-1 указанных в п. 8.2.1.,8.2.2. обязательств дает право Стороне-2 приостановить расчеты по настоящему договору (п.2.2.).

8.3. В случае, если какое-либо положение Договора будет признано недействительным, то это не отразится на остальных его положениях.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в УФРС по Воронежской области, по одному – Стороне-1 и Стороне-2.

#### 9. Реквизиты и подписи сторон

##### Сторона-1

МУП «Донской Водозабор»

394006, г.Воронеж, ул. Кольцовская, 45

ИНН 3665003286 КПП 366401001

р/с 40702810906000000677 в

ОАО «Эталонбанк» г. Москва

к/с 30101810800000000977

БИК 044525977

##### Сторона-2

ОАО «ДСК»

394038 г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95,

ИНН 3665005205

р/с 40 702 810 300 390 000 010 филиал

«ВОРУ» ОАО «МИНБ»,

к/с 30 101 810 700 000 000 895,

БИК 042 007 895

Сторона 1

Директор



Г.В.Федюкин

Сторона 2

Генеральный директор



А.Н.Трубецкой

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Владимирской области

№ регистрационного документа 367. Торончи

Промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
договора перенайма

30.10.2007

36.36-01/045/2007 - 714

Е.О.С. Е.М.Оберикова



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Воронеж

«24» октября 2007 года

Муниципальное унитарное предприятие «Донской Водозабор», именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице директора Федюкина Георгия Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат» именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице генерального директора Трубецкого А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора перенайма № 5354-06-09/мз/1 от «24» октября 2007 г. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает право аренды земельного участка общей площадью 221847 кв. метров, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 243, кадастровый номер 36:34:05 06 001:0011.

2. Настоящий акт составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора перенайма № 5354-06-09/мз/1 от «24» октября 2007 г. и один экземпляр для Управления Федеральной регистрационной службы по Воронежской области и является неотъемлемой частью договора перенайма № 5354-06-09/мз/1 от «24» октября 2007 г.

3. Подписи сторон:

### Сторона-1

МУП «Донской Водозабор»  
394006 г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.45  
ИНН 3665003286, КПП 366501001  
р/с 40 702 810 808 000 000 677  
Воронежский филиал ОАО «Эталонбанк»  
, к/с 30 101 810 900 000 000 815,  
БИК 042007815

### Сторона-2

ОАО «ДСК»  
394038 г. Воронеж, ул. Пешеходная,  
Стрелецкая, 95,  
ИНН 3665005205  
р/с 40 702 810 300 390 000 010 филиал  
«ВОРУ» ОАО «МИНБ»,  
к/с 30 101 810 700 000 000 895,  
БИК 042 007 895

Директор  
МУП «Донской Водозабор»



Г.В.Федюкин

Генеральный директор



А.Н.Трубецкой