Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Воронежбытстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3665056545
полное наименование организации – для
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.10.2016 № 36-RU36302000-156-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул. Корейская, 6а в
(наименование объекта (этапа)
г. Воронеже. 2 этап строительства: жилой дом поз.2, встроенно-пристроенный
капитального строительства
магазин поз.3
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0306035:17.

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Корейская, 6а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-014-2016, дата выдачи 05.02.2016 г., орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71854,98	70785
в том числе подземной части	куб. м	5802,58	5557
Общая площадь	кв. м	20015,1	17601,2
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений поз. 3	кв. м	167,0	167,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых			

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14722,5	14735,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10,тех.чердак, тех.подполье	10,тех.чердак, тех.подполье
в том числе подземных			
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	309/14722,5	309/14735,7
1-комнатные	шт./кв. м	150/5797,5	150/5803,1
2-комнатные	шт./кв. м	129/6890,9	129/6896,6
3-комнатные	шт./кв. м	30/2034,1	30/2036,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - х/ф канализация - газопровод - водопровод - теплосеть - электрокабель	 м.п. м.п. м.п. м.п. м.п.	 246 84 61 102 101	 246 84 61 102 101
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты

Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана 04.10.2016 г., сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-11-366, дата выдачи: 21.07.2011г., выдан квалификационной комиссией Воронежской области

дата подготовки технического плана 04.10.2016 г. и 07.10.2016 г., сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат №36-11-124, дата выдачи: 23.03.2011г., выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

"18" 10 2016 г.

М.П.