

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ДСК-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665064521

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая,95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28/12.2016

№ 36-RU36302000-238-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями и объектами инженерного обеспечения по ул. Ломоносова,78 в г. Воронеже. Жилой дом поз.1А,1В»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. Ломоносова,78, ул. Ломоносова, 78г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0603003:99

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова,78,ул. Ломоносова, 78г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-114, дата выдачи 11.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем			
поз. 1А	куб. м	10298,18	10639
поз. 1В	куб. м	10298,18	10602
в том числе надземной части			
поз. 1А	куб. м	679,52	788
поз. 1В	куб.м	679,52	788
Общая площадь			
поз. 1А	кв.м	2898,6	2659,7
поз. 1В	кв.м	2898,6	2643,6
В том числе площадь встроенных помещений в			
поз. 1В	кв.м	106,82	100,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Другие показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Поз.1А	кв.м	2237,84	2251,3
Поз.1В	кв.м	2146,02	2148,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10,тех.этаж тех.подполье	10,тех.этаж тех.подполье
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Поз.1А	шт./кв. м	40/2237,84	40/2251,3
Поз.1В	шт./кв. м	38/2146,02	38/2148,2
1-комнатные			
Поз.1А	шт./кв. м	10/416,6	10/416,6
Поз.1В	шт./кв. м	9/374,94	9/376,2
2-комнатные			
Поз.1А	шт./кв. м	21/1204,47	21/1215,3
Поз.1В	шт./кв. м	20/1154,31	20/1153,7
3-комнатные			
Поз.1А	шт./кв. м	9/616,77	9/619,4
Поз.1В	шт./кв. м	9/616,77	9/618,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-х/ф канализация	м.п.	211	211
- водопровод	м.п.	186	186
- электрический кабель	м.п.	127	127
- теплосеть	м.п.	82	82
- ПНС	кв.м	42,7	42,7
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектно-документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки технических планов 08.12.2016; 14.12.2016; 16.12.2016; 21.12.2016. сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-11-366, дата выдачи: 21.07.2011, выдан квалификационной комиссией Воронежской области

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)

(подпись)

В.И. Астанин

(расшифровка подписи)

“28” 12 2016 г.

М.П.