

Кому Открытому акционерному обществу
«Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2016

№ 36-RU36302000-081-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома по ул.МОПРа (поз.2а, 2в) 2 этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0304011:14, 36:34:0304002:39

строительный адрес: г. Воронеж, пер. Ольховый, 9а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-75, дата выдачи 26.07.2011 г., орган, выдавший разрешение на

строительство отдел выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию
 департамента градостроительства и архитектуры администрация городского
 округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | | | |
| поз. 2а | куб. м | 17495,96 | 17506 |
| поз. 2в | куб. м | 11620,5 | 11751 |
| в том числе надземной части | | | |
| поз. 2а | куб. м | 16346,62 | 16218 |
| поз. 2в | куб. м | 10825,7 | 10908 |
| Общая площадь | | | |
| поз. 2а | кв. м | 4893,6 | 4399,4 |
| поз. 2в | кв. м | 3225,0 | 2971,9 |
| В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | посещений/ смена | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| | | | |
|--|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| поз.2а | кв. м | 3656,59 | 3671,3 |
| поз.2в | кв. м | 2515,87 | 2522,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 10, тех. этаж, подвал | 10, тех. этаж, подвал |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | | | |
| поз.2а | секций | 2 | 2 |
| поз.2в | секций | 1 | 1 |
| Поз.2а Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 79/3656,59 | 79/3671,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 39/1474,2 | 39/1480,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 39/2109,42 | 39/2117,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1/72,97 | 1/73,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Поз.2в Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 40/2515,87 | 40/2522,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 1/35,78 | 1/35,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 19/1115,49 | 19/1117,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/1364,6 | 20/1368,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - канализация хоз.-бытовая | м.п. | 77 | 77 |
| - ливневая канализация | м.п. | 76 | 76 |
| - сети водопровода | м.п. | 160 | 160 |
| - тепловые сети | м.п. | 12 | 12 |
| - сеть электроснабжения | м.п. | 72 | 72 |

| | | | |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| Лифты поз.2а | шт. | 2 | 2 |
| поз.2в | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | ж/б сваи | ж/б сваи |
| Материалы стен | | ж/б панели | ж/б панели |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты перекрытий | ж/б плиты перекрытий |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели : | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики | | | |

| | | | |
|--|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания поз.2а поз.2в | | В (высокий) В (высокий) | В (высокий) В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Технический план от 28.06.2016, кадастровый инженер: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-11-366 от 21.07.2011, выдан квалификационной комиссией Воронежской области; технические планы от 16.05.2016, 17.05.2016, 18.05.2016, 19.05.2016, кадастровый инженер: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124 от 03.02.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“ 29 ” 06 20 16 г.

М.П.