

Кому: Акционерному обществу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

полное наименование организации – для

ИНН 3665005205

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2017

№ 36-RU36302000-141-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом по ул. МОПРа – пер. Ольховый поз. 3а, 3б, 3в со встроенно-

(наименование объекта (этапа)

пристроенными нежилыми помещениями в г. Воронеже

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская обл., г. Воронеж, ул. МОПРа, 75а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с решением о присвоении адреса объекту адресации от 19.12.2017 № 1696

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0304011:15, 36:34:0304011:55, 36:34:0304011:14, 36:34:0304012:6, 36:34:0304002:39

строительный адрес: г. Воронеж, пер. Ольховый, 9в, ул. МОПРа, 75а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-22, дата выдачи 18.02.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем:	куб. м		
поз. 3а		52728,94	52859,0
поз. 3б		33219,58	37028,0
поз.3в		11620,5	11953,0
в том числе подземной части:	куб. м		
поз. 3а		2678,92	2672,0
поз. 3б		1505,88	1523,0
поз.3в		794,8	898,0
Общая площадь:	кв. м		
поз. 3а		16189,5	16638,6
поз. 3б		10174,31	11055,4
поз.3в		3225,0	3323,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
поз. 3а		91,2	98,9
поз. 3б		42,16	42,4
поз.3в		51,75	52,2
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт		
	шт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Поз. 3а			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11088,0	11075,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	202/11088,0	202/11075,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	134/4966,82	134/4960,1
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	68/6121,18	68/6115,4
4-комнатные	шт./кв. м		
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Поз. 3б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7091,99	7042,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		

Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/7091,99	118/7042,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/1971,06	50/1949,6
2-комнатные	шт./кв. м	33/2082,4	33/2079,0
3-комнатные	шт./кв. м	34/2834,24	34/2804,9
4-комнатные	шт./кв. м		
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/204,29	1/209,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Поз. 3в			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2515,87	2513,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2515,87	40/2513,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1/35,78	1/35,7
2-комнатные	шт./кв. м	19/1115,49	19/1110,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/1364,6	20/1366,8
4-комнатные	шт./кв. м		
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		



Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электрический кабель 0,4 кВ - сети хозяйственно-фекальная канализации К1 от ж. д. поз. 1-3 - сети водопровода В1 от камеры В-1 до ПНС и от колодца В-4/ПГ до колодца В-3/ПГ - напорные сети водопровода 1В1Н и 2В1Н, от ПНС до ж. д. поз. 1-3 - тепловая сеть - сети напорной ливневой канализации К2Н от КНС до места врезки в сущ. сети ДК-15 - сети ливневой канализации К2 от ж. д. поз.1-3 до КНС - канализационная насосная станция	м м м м м м м м м м кв.м	108 739 491 790 359 169 723 8,9	108 739 491 790 359 169 723 8,9
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		поз. 3а, 3в – ж/б панели; поз. 3б – облицовочный кирпич	
Материалы перекрытий		поз.-3б – монолитная ж/б плита; поз. 3а, 3в - сборная ж/б плита	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели <i>Техуров. м.об. общ. пользования: 3а/3б/3в</i>	<i>квм/квм/квм</i>		<i>2782,1/1998,6/448</i>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания, подготовленный 06.12.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;
- технический план сооружения (ливневая канализация К2), подготовленный 16.11.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;
- технический план сооружения (напорная ливневая канализация К2Н), подготовленный 16.11.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;
- технический план сооружения (канализационная насосная станция), подготовленный 16.11.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;
- технический план сооружения (электрический кабель 0,4 кВ), подготовленный 14.11.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;
- технический план сооружения (тепловая сеть), подготовленный 28.11.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;
- технический план сооружения (хозяйственно-фекальная канализация К1), подготовленный 16.11.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;
- технический план сооружения (напорные сети водопровода 1В1Н и 2В1Н), подготовленный 16.11.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692.
- технический план сооружения (водопровод В1), подготовленный 16.11.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

«22» 12 20 17 г.

М.П.

*Внесено: „Техплан лесот. общ. пользования: 35/35/16 кв.м/кв.м“  
„2782, ±/1798,6/448“ верно*

*Заместитель главы администрации  
по градостроительству*



*А. М. Кулешов  
15.01.2018*



Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

И.М. Григорьева

Исполнитель: специалист 1 категории отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Е.А. Бирюкова

Прошито, скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства  
И.М. Григорьева