

Кому Открытому акционерному обществу

«Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2015

№ 36-RU36302000-263-2015

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома по ул.МОПРа (поз.1а, 1в) 1 очередь строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, пер. Ольховый, 9а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0304011:14, 36:34:0304002:39

строительный адрес: г. Воронеж, пер. Ольховый, 9а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-75, дата выдачи 26.07.2011 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем			
поз.1а – всего	куб. м	11620,5	11668
поз.1в – всего	куб. м	11620,5	11669
в том числе надземной части			
поз.1а	куб. м	10825,7	10829
поз.1в	куб. м	10825,7	10806
Общая площадь			
поз.1а	кв. м	3225	2967,5
поз.1в	кв. м	3225	2967
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) поз.1а	кв. м	2515,87	2520,6

поз.1в	кв. м	2515,87	2520,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных			
Количество секций			
поз.1а	секций	1	1
поз.1в	секций	1	1
Поз.1а			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2515,87	40/2520,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1/35,78	1/35,6
2-комнатные	шт./кв. м	19/1115,49	19/1118
3-комнатные	шт./кв. м	20/1364,6	20/1367
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Поз.1в			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2515,87	40/2520,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1/35,78	1/35,5
2-комнатные	шт./кв. м	19/1115,49	19/1116,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/1364,6	20/1368,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализация	м	66	66
- ливневая канализация	м	64	64
- сети водопровода до ввода в жилой дом поз.1а	м	45	45
- сети водопровода до ввода в жилой дом поз.1в	м	24	24
- тепловая сеть до ввода в жилой дом поз.1а	м	51	51
- тепловая сеть до ввода в жилой дом поз.1в	м	52	52
- сеть электроснабжения до ввода в жилой дом поз.1а	м	18	18

- сеть электроснабжения до ввода в жилой дом поз. 1в	м	46	46
Лифты поз. 1а	шт.	1	1
Лифты поз. 1в	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытий	ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания поз.1а поз.1в		В (высокий) В (высокий)	В (высокий) В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 28.12.2015г., сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-11-366, дата выдачи: 21.07.2011, выдан квалификационной комиссией Воронежской области

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)



В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“30” 12 2015 г.

М.П.