

Кому Открытому акционерному обществу
«Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
394038, г. Воронеж, ул. Пеше - Стрелецкая, 95
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.04.2016

№ 36-RU36302000-51 - 2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

(наименование объекта (этапа)

Застройка IV ГСК жилого комплекса ВГУ на Московском проспекте г. Воронежа.

Монолитный 17-этажный дом поз. 81

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

~~адреса объекта капитального строительства~~ в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0206001:107

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект поз.81 в IV ГСК

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-36302000-145, дата выдачи 11.12.2013г., орган, выдавший разрешение на
строительство - администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	38779,7	43537
в том числе надземной части	куб. м	37973,30	41578
Общая площадь	кв. м	11557,7	10044,6
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8096,93	8020,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	1-подвальный 17-жилых 2-тех. этажи	1-подвальный 17-жилых 2-тех. этажи
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136/8096,93	136/8020,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/2849,54	68/2810,9
2-комнатные	шт./кв. м	34/2388,5	34/2362,8
3-комнатные	шт./кв. м	34/2858,89	34/2847,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-бытовая канализация К1	м.п.	86	86
-наружные сети канализации К2	м.п.	20	20
- наружные сети х/п водопровода	м.п.	62	62
- теплосеть	м.п.	59	59
- электрический кабель	м.п.	53	53
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы стен		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стекло	стекло

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 22.12.2015г., сведения о кадастровом инженере: Оксюта
Дмитрий Олегович, квалификационный аттестат № 36-11-287.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)




(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 28 ” 04 20 16 г.

М.П.