

Дополнительное соглашение № 1

к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения
в целях жилищного строительства от 06.12.2010 № ДЗ-133

г. Москва

«29» августа 2016 г.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Филиппова Дениса Сергеевича, действующего на основании Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», а также решения единоличного исполнительного органа единого института развития в жилищной сфере от 31.12.2015 № 2, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Монтажник», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Мостового Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), руководствуясь частью 11 статьи 7 Федерального закона от 24.11.2014 № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 06.12.2010 № ДЗ-133 (далее – договор), о нижеследующем:

1. В связи с окончанием 06.12.2015 срока аренды двух земельных участков (кадастровые номера 36:34:0602001:88, 36:34:0602001:89), расположенных по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Шишкова, дом 140б (далее – участки), установленного пунктом 2.1. договора, учитывая то, что Арендатор не имеет задолженности по арендной плате и (или) неустойке (пене) по договору, принимая во внимание утвержденный проект планировки территории, в соответствии со схемой межевания которого образовано 20 (двадцать) земельных участков путем раздела 2 (двух) участков, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя срок действия договора аренды считается возобновленным на три года, в связи с чем статью 2 договора изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Срок аренды.

2.1. Срок аренды Участков по Договору: 8 (восемь) лет, дата окончания срока аренды - 06.12.2018.

Начало срока аренды исчисляется в соответствии с пунктом 6.1.1 Договора с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи участков.

После государственной регистрации права собственности Арендодателя на Образованные участки договоры аренды применительно к Образованным участкам заключаются в пределах срока, определенного настоящим пунктом, в порядке, предусмотренном пунктами 5.2.-5.6 Договора.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным со дня его подписания Сторонами.

3. Арендатор обязуется обеспечить государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения. Все расходы, связанные с его регистрацией возлагаются на Арендатора.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

от Арендодателя

Генеральный директор

М.П.  Д.С. Филипов


от Арендатора

Директор

М.П.  П.С. Мостовой




